## ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ

IndiaShelter Home Loans

**રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ :** ૬ઠ્ઠો માળ, પ્લોટ નં. ૧૫, સેક્ટર–૪૪, ઇન્ડસ્ટ્રીયુશનલ એરિયા, ગુરુગ્રામ, હરિયાણા–૧૨૨૦૦૨.
**શાખા ઓફીસ :** એસ–૮,૯, બીજો માળ, રાધા આર્કેડ, ઇન્દિરા ગાંધી સ્ટેચ્યુ પાસે, લાંભવેલ રોડ, આણંદ, ગુજરાત–૩૮૮૦૦૧

### જાહેર નોટીસ – સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે હરાજી

**(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨) ના નિયમ ૯(૧) હેઠળ)**

**સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ**

**ઇન્ડિયા શેલ્ટર કોર્પોરેશન (આઇએસએફસી) (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલક્ત(તો) ના વેચાણ માટે નોટીસ**

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો), સહ–દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર (રો) અથવા તેમના કાનુની વારસદારો/પ્રતિનિધિઓ અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ મિલકત/તો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો કબજો આઇએસએફસી (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, જે નીચે જણાવેલ દેવાદારો, સહ–દેવાદારો અથવા જામીનદારો પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે **૨૪.૦૯.૨૦૨૬** ના રોજ વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ નીચે જણાવેલ છે. જાહેર હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે ઇએમડી ધરાવત સીલબંધ એન્વેલોપ શાખા/**કોર્પોરેટ ઓફીસ : એસ–૮,૯, બીજો માળ, રાધા આર્કેડ, ઇન્દિરા ગાંધી સ્ટેચ્યુ પાસે, લાંભવેલ રોડ, આણંદ, ગુજરાત–૩૮૮૦૦૧** માં **૨૩.૦૯.૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૫ વાગ્યે** અથવા એ પહેલા આઇએસએફસીના અધિકૃત અધિકારીને જમા કરવાના રહેશે.

| લોન એકાઉન્ટ નં. /દેવાદાર(રો)/ સહ દેવાદાર(રો) /જામીનદાર/(રો) /કાનુની વારસદાર(રો) /કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ)ના નામ | માંગણા નોટીસની તારીખ તારીખ મુજબ બાકી રકમ | કબજાનો પ્રકાર (પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ) | રીઝર્વ કિંમત અર્નેસ્ટ મની |
|---|---|---|---|
| LA38VLLONS000005116165 / AP-10270213, શ્રીમતી સોલંકી કૈલાશબેન અને શ્રી સોલંકી જીતેન્દ્રભાઈ | તારીખ : ૧૩–૦૪–૨૦૨૬ રૂા. ૧૩,૨૫,૬૦૪/– (રૂપિયા તેર લાખ પચ્ચીસ હજાર છસો ચાર પુરા) | ભૌતિક કબજો | રૂા. ૧૪,૨૨,૦૦૦/– રૂા. ૧,૪૪,૨૦૦/– |

**મિલકતની વિગત :** ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૮૬ (એસેસમેન્ટ નં. ૮૦) જેનો એરિયા ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૫૭૫.૦૦ ચો.ફુટ એટલે કે ૩૩૨.૧૩ ચો.મી. જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૫૦ ચો.ફુટ એટલે કે ૬૦.૩૯ ચો.મી., બાંધકામ એરિયા, સોલંકી વાસમાં, પ્રાથમિક શાળા પાસે, ગામ અંબાઈપુરા, મોજે વિરોજા ગ્રામ પંચાયત, તાલુકો માતર, જિલ્લો ખેડા, ગુજરાત–૩૮૭૫૨૦ ખાતેની રેસીડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ: રતનસંગ ભાવસંગનું ઘર, પુર્વ: શક્તિમાતા ચોક, પશ્ચિમ: ફતેસંગ બાવસંગનું ઘર

**શરતો અને નિયમો: ૧)** નિયત ટેન્ડર/બીડફોર્મ અને વેચાણની શરતો અને નિયમો શાખા/**કોર્પોરેટ ઓફીસ : એસ–૮,૯, બીજો માળ, રાધા આર્કેડ, ઇન્દિરા ગાંધી સ્ટેચ્યુ પાસે, લાંભવેલ રોડ, આણંદ, ગુજરાત–૩૮૮૦૦૧**ખાતે કોઇપણ ચાલુ દિવસે સવારે ૧૦.૦૦ થી ૫.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન ઉપલબ્ધ રહેશે. **૨)** સ્થાવર મિલકત રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી. **૩) ઉપરોક્ત મિલકત/તોની ખરીદી માટે જમા કરાયેલ તમામ બીડ/ટેન્ડરો દિલ્હી ખાતે ચુકવવાપાત્ર ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડની તરફેણમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટના માર્ગે ઉપર જણાવેલ અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ સાથે હોવા જોઇએ. ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ હરાજી પછી અસફળ બીડરોને પરત કરવામાં આવશે. ૪)** સૌથી ઉંચા બીડરને સફળ બીડર તરીકે ઘોષિત કરવામાં આવશે. જણાવાનું કે તે/તેણી બીડ કરવા કાયદાકીય રીતે લાયક હોવા જોઇએ વધુમા જણાવાનું કે બીડની રકમ રીઝર્વ કિંતથી ઓછી ન હોવી જોઇએ. ઓફર કરાયેલ રકમ અપુરતી લાગે અથવા તેનો સ્વીકાર સલાહ ભર્યો ન લાગે ત્યારે સૌથી ઉંચી બીડને ઇન્કાર/સ્વીકારની અધિકૃત અધિકારીની વિવેકબુદ્ધિને આધિન રહેશે. **૫)** ભાવી બીડરો આગોતરી મુલાકાતથી **૧૮.૦૯.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ અને સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન** મિલકત જોઇ શકે છે. **૬) સફળ બીડર તરીકે ઘોષીત કરાયેલ વ્યક્તિ ઘોષણા પછી તરત જ ખરીદીના નાણાં/સર્વોચ્ચ બીડની રકમના ૨૫ ટકા ઇએમડી સહીત અધિકૃત અધિકારીને ૨૪ કલાકમાં જમા કરવાના રહેશે. આવા જમામાં કસુર ના કિસ્સામાં, મિલકત સત્વરે ખાનગી સંધિ દ્વારા નવી હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે. ૭) ઉપર જણાવ્યા મુજબ શરૂઆતી જમાના કિસ્સામાં, ખરીદની કિંમતના બાકીનાં નાણાં ખરીદારે મિલકતના વેચાણની મંજુરીની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર અથવા તે પહેલા અધિકૃત અધિકારીને જમા કરવાના રહેશે. આવા દિવસો સિવાય અથવા ૧૫મો દિવસ રવિવાર અથવા અન્ય રજા હોય તો, ૧૫માં દિવસ પછીના પહેલા ઓફીસના દિવસે જમા કરવાના રહેશે. ૮)** ઉપર જણાવેલ ગાળા દરમિયાન કોઇપણ ચુકવણીમાં કસુરના કિસ્સામાં, મિલકત ખાનગી સંધિ દ્વારા નવી હરાજી/વેચાણ માટે મુકવામાં આવશે. જમા કરેલ રકમ તેમજ ઇએમડી ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ દ્વારા જપ્ત કરવામાં આવશે અને કસુરવાર ખરીદાર મિલકત પ્રત્યેના તમામ હકો ગુમાવશે. **૯)** ઉપરોક્ત વેચાણ આઇએસએફસીની અંતિમ મંજૂરીને આધિન રહેશે, ઇચ્છુક વ્યક્તિઓને કાનુની અને અન્ય બાકી જેવી કે વેચાણ/મિલકત વેરા, ઇલેક્ટ્રીસીટી બાકી અને સોસાયટીના બાકી, સંબંધિત ડિપાર્ટમેન્ટ/ઓફીસોની બાકી અંગે ચકાસણી/ ખાતરી કરવા વિનંતી છે. કંપની મિલકત પરની કોઇપણ બાકી રકમની ચુકવણીની જવાબદારી લેતી નથી. **૧૦)** ૧ ટકા ટીડીએસ, જો કોઇ, હોય તો, ઘોષિત કરાયેલ સૌથી ઉંચી બીડની રકમ પર સૌથી ઉંચા બીડરે ચુકવવાપાત્ર રહેશે. સૌથી ઉંચા બીડર દ્વારા જમા કરાયેલ તમામ ચુકવણીઓ કંપનીના પેનમાં હોવી જરૂરી છે અને ચલાનની નકલ કંપનીમાં જમા કરવાની રહેશે. **૧૧)** વેચાણ કડકપણે આ જાહેરાતમાં જણાવેલ અને નિયત ટેન્ડર ફોર્મમા જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધિન રહેશે. **૧૨)** સફળ બીડર/ખરીદાર કાનુની મજબ લાગુ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ સર્ટીફીકેટ મેળવવા માટે તમામ સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી અને આકસ્મિક ખર્ચા ભોગવવાના રહેશે. **૧૩)** અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર બીડનો સ્વીકાર અથવા ઇન્કાર અથવા ટેન્ડર મોકુફ/મુલતવી/રદ કરવાનો સંપુર્ણ હક ધરાવે છે અને કોઇપણ આગોતરી નોટીસ વગર આ વેચાણની કોઇપણ શરતો અને નિયમોમાં સુધારો કરવાનો પણ હક ધરાવે છે. **૧૪)** ઇચ્છુક બીડરો ઓફીસ કલાકો (**સવારે ૧૦.૦૦ થી સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા) દરમિયાન શ્રી કિશન ચૌહાણ અને શ્રી આશિષ ભટ્ટનો મો. ૬૩૫૪૦૫૩૦૩૨/ ૭૮૪૧૧૦૮૦૮** નો સંપર્ક કરી શકે છે.

### દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારને ૧૫ દિવસીય વેચાણ નોટીસ

આથી ઉપરોક્ત દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારોને હરાજીની તારીખ પહેલા કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં હરાજી કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો કોઇ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત તમારી પાસેથી વસુલવામાં આવશે.

**તારીખ : ૧૦.૦૯.૨૦૨૬** — **ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ વતી**
**સ્થળ : ગુજરાત** — **શ્રી કિશન ચૌહાણનો મો. ૬૩૫૪૦૫૩૦૩૨**

## કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED

**રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ :** ૫૦૨, ટાવર–એ, પેનિન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઇ–૪૦૦૦૧૩ **સર્કલ ઓફીસ :** ૯બી, બીજો માળ, પુસા રોડ, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૬૦

### પરિશિષ્ટ–૪ કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

જણાવાનું કે, કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (સીજીએચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને, કંપનીના અધિકૃત અધિકારીએ માંગણા નોટીસો જારી કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ,૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઈ લીધો છે. સિક્યોર્ડ મિલકતનો કબજો મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ(૮) ની જોગવાઈઓપ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઈપણ સોદા સીજીએચએફએલની અહીં નીચે જણાવેલ રકમો તમજ તેના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

| ક્રમ નં. | દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/નું નામ | (સ્થાવર મિલકત) અને સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત | માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ | કબજાની તારીખ |
|---|---|---|---|---|
| ૧ | (લોન એકા. નં. 51300001055592 (હિંમતનગર) શ્રી ઇશ્વરભાઇ અમરસિંગ વણઝારા (દેવાદાર), શ્રીમતી પેપીબેન વણઝારા (સહ–દેવાદાર) | ગામ–રાહેડા, ગ્રામ પંચાયત રાહેડા આકારણી મિલકત નં. ૧૭, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૦X૨૦=૮૦૦ ચો. ફુટ, મુકામ–ગામ–રાહેડા (છાવણી), રાહેડા ગ્રામ પંચાયતકની સીમા, તાલુકો–વડાલી, જિલ્લો–સાંબરકાંઠા, ગુજરાત–૩૮૩૨૩૫ ખાતેની વર્તમાન અને ભવિષ્યના બાંધકામની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : વણઝારા ઇશ્વરભાઇ અમરસિંઘભાઇનો પ્લોટ, દક્ષિણ : વણઝારા વિનોદભાઇ ગોબરભાઇનું ઘર, પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : રોડ | ૦૮–૦૪–૨૦૨૬ રૂા. ૪,૨૭,૩૩૭/– | ૦૬.૦૯.૨૦૨૬ |
| ૨ | (લોન એકા. નં. LNHLSUR000069878 (જુનો) 50300000920183 (નવો) (સુરત) શ્રી મામુન સાહેબ અલી શેખ (દેવાદાર), શ્રીમતી મરઝીન મામુન શેખ (સહ–દેવાદાર) | **મિલકત નં. ૧ :** મોજે–કડોદરા,જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૭, બ્લોક નં. ૧૧૩, ક્ષેત્રફળ ૧૧૧૨૯.૦૦ ચો.મી. પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૧, ક્ષેત્રફળ ૧૦૦૯.૭૩ ચો.મી., 'લિલકંઠ રેસિડેન્સી' પૈકી (પાર્સિંગ પ્લાન મુજબ બિલ્ડીંગ નં.એ), બિલ્ડીંગ નં. બી, ત્રીજો માળ, ફ્લેટ નં. ૩૦૭, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૬૭.૦૦ ચો. ફુટ, બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૭.૧૭ ચો.મી. તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, ક્ષેત્રફળ ૧૧.૪૦ ચો.મી., રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો–પલસાણા, જિલ્લો–સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૩૨૭ ખાતેની વર્તમાન અને ભવિષ્યના બાંધકામની સ્થાવર મિલકત પ્લોટ અને બિલ્ડીંગના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ડોક્યુમેન્ટ મુજબ ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૩૦૮ અને પેસેજ, દક્ષિણ : ખુલી જગ્યા, પુર્વ : ફ્લેટ નં. ૩૦૬, પશ્ચિમ : ખુલી જગ્યા, **સાઇટ મુજબ ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : દરવાજો અને પેસેજ, અને ફ્લેટ નં. ૩૦૮, દક્ષિણ : ખુલી જગ્યા, પુર્વ : ફ્લેટ નં. ૩–૦૬, પશ્ચિમ : બિલ્ડીંગ નં. એ | ૦૮–૦૪–૨૦૨૬ રૂા. ૮,૪૯,૧૦૭/– | ૦૬.૦૯.૨૦૨૬ |
| ૩ | (લોન એકા. નં. LNCGHSURHL0000001535 (જુનો) 51200000493546 (નવો) (સુરત) શ્રી રામ રામભજન હરનાથ ઉર્ફે રામભજન હરનાથ રામ (દેવાદાર), શ્રીમતી સુનિતાદેવી રામભજન રામ (સહ–દેવાદાર) | ફ્લેટ નં. ૩૦૪, ત્રીજો માળ, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૪૫ ચો. ફુટ આશરે ૩૨.૦૬ ચો.મી., સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૩૧ ચો. ફુટ આશરે ૨૧.૪૬ ચો.મી., સ્વસ્તીક રેસિડેન્સી ફ્લેટ નં. ૩૦૪, ત્રીજો માળ, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૪૫ ચો. ફુટ આશરે ૩૨.૦૬ ચો.મી., સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૩૧ ચો. ફુટ આશરે ૨૧.૪૬ ચો.મી., સ્વસ્તીક રેસિડેન્સી, બાંધકામ પ્લોટ નં. ૨૭૪ અને ૨૭૫, સોની પાર્ક હાઉસિંગ સોસાયટી–૨, માતેશ્વરી રેસિડેન્સી, તાંતીથૈયા ગામ, કડોદરા–બારડોલી રોડ, પલસાણા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૩૧૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **સેલ ડિડ મુજબ ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૨૭૬, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૨૭૩, પુર્વ : પ્લોટ નં. ૨૮૪ અને ૨૮૫, પશ્ચિમ : કોમન રોડ, **ટેકનિકલ રિપોર્ટ મુજબ ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૩૦૫, દક્ષિણ : પડખેની મિલકત, પુર્વ : પડખેની મિલકત, પશ્ચિમ : મુખ્ય પેસેજ | ૦૮–૦૪–૨૦૨૬ રૂા. ૫,૯૮,૮૯૬/– | ૦૬.૦૯.૨૦૨૬ |

**મિલકતની વિગત :** ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૮૬ (એસેસમેન્ટ નં. ૮૦) જેનો એરિયા ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૫૭૫.૦૦ ચો.ફુટ એટલે કે ૩૩૨.૧૩ ચો.મી. જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૫૦ ચો.ફુટ એટલે કે ૬૦.૩૯ ચો.મી., બાંધકામ એરિયા, સોલંકી વાસમાં, પ્રાથમિક શાળા પાસે, ગામ અંબાઈપુરા, મોજે વિરોજા ગ્રામ પંચાયત, તાલુકો માતર, જિલ્લો ખેડા, ગુજરાત–૩૮૭૫૨૦ ખાતેની રેસીડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ: રતનસંગ ભાવસંગનું ઘર, પુર્વ: શક્તિમાતા ચોક, પશ્ચિમ: ફતેસંગ બાવસંગનું ઘર

**સ્થળ : ગુજરાત** — **સહી/– અધિકૃત અધિકારી,**
**તારીખ : ૧૦–૦૯–૨૦૨૬** — **કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી (સીજીએચએફએલ)**

### ઈ–હરાજી સહ–વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ

આઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (આઇઆઇએફએલ–એચએફએલ) કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૯૮, ઉદ્યોગ વિહાર, ફેઝ–૪, ગુરગાંવ– ૧૨૨૦૧૫ (હરિયાણા) અને શાખા ઓફીસ : **પહેલો માળ, વિવેક પાર્ક, અમીત ઓટો ઉપર, ગોદરા રોડ, હાલોલ, ગુજરાત–૩૮૩૫૦ / ઓફીસ નં. ૭૦૧, સાતમો માળ, ૨૧ સેન્ચુરી બિઝનેસ સેન્ટર, ઉધના દરવાજા પાસે, રિંગ રોડ, સુરત–૩૯૫૦૦૨** ને ગીરો કરાયેલ સ્વાવર મિલકતોનું સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) હેઠળ વેચાણ. આથી આઇઆઇએફએલ–એચએફએલના અધિકૃત અધિકારી (એઓ) એ નીચેના લોન એકાઉન્ટો/પ્રોપ્સેક્ટ નંબરોમાં એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલ નોટીસ અન્વયે નીચેની મિલકત/તોનો કબજો આઇઆઇએફએલ– એચએફએલની બાકી રકમની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જે છે" અને આશ્રય વિનાના ધોરણે તેના વેચાણના હક સાથે લઈ લીધેલ છે. વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેબસાઇટ **www.iiflonehome.com** ઉપર પુરા પડાયેલ ઈ–હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત કરવામાં આવશે.

| દેવાદાર(રો)/ સહ–દેવાદાર(રો) / જામીનદાર(રો) | માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ | સ્થાવર મિલકત /મિલકતોની વિગત / સિક્યોર્ડ એસેટ | ભૌતિક કબજાની તારીખ | રિઝર્વ કિંમત |
|---|---|---|---|---|
| શ્રી સંજયભાઈ લિમજીભાઈ રાઠવા, શ્રીમતી મંજુલાબેન (**પ્રોપ્સેક્ટ નં. આઈએલ૧૦૩૪૦૧૮**) | ૧૨.૦૬.૨૦૨૪ રૂા. ૭૭૪૧૩૦ (રૂપિયા સાત લાખ ચુમ્મોતેર હજાર પાંચસો સાડત્રીસ પુરા) | ગુનિટ નં. ૨૧, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯, ગોકુલધામ રેસીડેન્સી, ગામ દિંભડી, તાલુકો હાલોલ, જિલ્લો પંચમહાલ, ગુજરાત–૩૮૯૩૫૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ એરિયા (ચો.ફુટમાં), મિલકતનો પ્રકાર:, જમીન એરિયા, સીલેબલ એરિયા, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા મિલકત એરિયા: ૪૩૦.૦૦, ૪૬૭.૦૦, ૧૩૬૪.૦૦ | ૧૩.૦૬.૨૦૨૬ કુલ બાકી રકમ તારીખ ૦૪.૦૯.૨૦૨૬ મુજબ રૂા. ૯૮૭૩૨૯.૭૧/– (રૂપિયા નવ લાખ સીત્યાસી હજાર ત્રણસો ઓગણત્રીસ અને ઈકોતેર પૈસા પુરા) | રૂા. ૮૯૮૦૦/– (રૂપિયા આઠ લાખ અઠ્ઠાણું હજાર બસ્સો પુરા) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂા. ૮૯૮૨૦/– (રૂપિયા નેત્યાસી હજાર આઠસો વીસ પુરા) |
| શ્રી રાજેશકુમાર શ્રીરામગોપાલ શર્મા શ્રીમતી ઉષા દેવી રાજેશકુમાર શર્મા કિષ્ણા ફ્રેબ્રીક્સ (**પ્રોપ્સેક્ટ નં. આઈએલ ૧૦૨૩૧૮૭૩**) | ૦૪.૧૨.૨૦૨૫ રૂા. ૨૭૪૪૮૨૧ (રૂપિયા સત્યાવીસ લાખ ચુમ્માલીસ હજાર આઠસો એકવીસ પુરા) | ફ્લેટનં. ૮૦૪, ફ્લોર નં. ૮, બિલ્ડીંગ નં. બી, શ્રી કૃષ્ણા હેરીટેજ, ડિડોળી લેક ગાર્ડન, અંબિકા રો હાઉસ પાસે, એસએમસી કોમ્યુનીટી હોલની બાજુમાં, ડિડોળી સુરત, ૩૯૪૨૫૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો.ફુટમાં), મિલકતનો પ્રકાર: સીલેબલ એરિયા, કાર્પેટ એરિયા, મિલકત એરિયા ૧૧૪૨.૦૦,૬૧૪.૦૦ | ૨૦.૦૬.૨૦૨૬ કુલ બાકી રકમ તારીખ ૦૪.૦૯.૨૦૨૬ મુજબ રૂા. ૩૨૩૯૭૦૧.૬૩/– (રૂપિયા બત્રીસ લાખ ઓગણયાલીસ હજાર સાતસો એક અને ત્રેસઠ પૈસા પુરા) | રૂા. ૨૮૭૨૦૦/– (રૂપિયા અઠ્યાવીસ લાખ ઈઠ્યોતેર હજાર બસ્સો પુરા) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂા. ૨૮૭૨૦/– (રૂપિયા બે લાખ સીત્યાસી હજાર આઠસો વીસ પુરા) |
| શ્રીમતી બારિયા જશોદાબેન શ્રી બારિયા સંજયકુમાર **પ્રોપ્સેક્ટ નં. આઈએલ ૧૦૫૧૧૫૩૭** | ૦૬.૦૧.૨૦૨૬ રૂા. ૧૨,૩૪,૧૨૫ (રૂપિયા બાર લાખ ચોત્રીસ હજાર એકસો પચ્ચીસ પુરા) | ૧૫૨, શ્રી મારુતી નંદન પારકી દુનિયા ગામ હાલોલ જીઆઇડીસી પાસે, હાલોલ–૩૮૯૩૫૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટમાં) : મિલકતનો પ્રકાર : જમીન એરિયા, સિલેબલ એરિયા, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા : ૪૪૪.૦૦, ૯૪૪.૦૦ | ૧૨.૦૭.૨૦૨૬ કુલ બાકી રકમ તારીખ ૦૪.૦૯.૨૦૨૬ મુજબ રૂા. ૧૫૦૬૬૯૧.૪૨/– (રૂપિયા પંદર લાખ છ હજાર છસ્સો એકયાસી અને બેતાલીસ પૈસા પુરા) | રૂા. ૧૨૦૧૫૦૦/– (રૂપિયા બાર લાખ એક હજાર પાંસસો પુરા) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂા. ૧૨૦૧૫૦/– (રૂપિયા એક લાખ વીસ હજાર એકસો પચાસ પુરા) |
| શ્રી બારૈયા હાર્દિકકુમાર, શ્રીમતી રાઠવા અનિલાબેન બારૈયા હાર્દિકકુમાર (**પ્રોપ્સેક્ટ નં. આઈએલ ૧૦૯૨૭૪૫૫**) | ૧૦.૦૨.૨૦૨૬ રૂા. ૨૦,૩૮,૬૫૯ (રૂપિયા વીસ લાખ આઠત્રીસ હજાર છસ્સો ઓગણસાહીઠ પુરા) | એ–૪૪, શ્રી હરિહર રેસીડેન્સી પ્લોટ નં. એ–૩૪ થી એ–૯૦, બ્લોક નં. એનએએ૩૪/૧, મોજે : હાલોલ, સબ જીલ્લો હાલોલ રજીસ્ટર, જીલ્લો વડોદરા ગુજરાત ૩૮૯૩૫૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટમાં) : મિલકતનો પ્રકાર : જમીન એરિયા, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા મિલકત એરિયા : ૬૩૫.૦૦, ૬૫૫.૦૦ | ૧૨.૦૭.૨૦૨૬ કુલ બાકી રકમ તારીખ ૦૪.૦૯.૨૦૨૬ મુજબ રૂા. ૨૩૭૦૯૨૧.૦૭/– (રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ સીતેર હજાર નવસો એકવીસ અને સાત પૈસા પુરા) | રૂા. ૨૦૮૬૨૦/– (રૂપિયા વીસ લાખ છયાંસી હજાર બસ્સો પુરા) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂા. ૨૦૮૬૨૦/– (રૂપિયા બે લાખ આઠ હજાર છસ્સો વીસ પુરા) |

| મિલકતની નિરિક્ષણની તારીખ | ઇએમડીની છેલ્લી તારીખ | ઈ–હરાજીની તારીખ / સમય |
|---|---|---|
| ૨૩.૦૬.૨૦૨૬ ૧૧:૦૦ થી ૨:૦૦ વાગ્યા સુધી | ૨૫/૦૬/૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૫ વાગ્યા સુધી | ૨૮.૦૬.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧:૦૦ વાગ્યા સુધી |

**ચુકવણીની પદ્ધતિ : ઇએમડી ચુકવણીઓ ફક્ત ઓનલાઇન પદ્ધતિથી કરી શકાશે. ચુકવણીઓ કરવા માટે https://www.iiflonehome.com ની મુલાકાત લેવી અને ફક્ત મિલકત/સિક્યોર્ડ એસેટ માટે ઉપલબ્ધ લિંક મારફત ચુકવણી કરવી. નોંધ : દરેક મિલકત/સિક્યોર્ડ એસેટ માટે ચુકવણી લિંક અલગ અલગ છે. ખાતરી કરો કે તમે જાહેર હરાજી દ્વારા ખરીદવા ઇચ્છો છો તેજ મિલકત/સિક્યોર્ડ એસેટની લિંકનો ઉપયોગ કરી રહ્યાં છો.**
**બેલેન્સ પેમેન્ટ માટે – Login https://www.iiflonehome.com >Select "My Bid" > Click on Pay Balance Amount.**

#### શરતો અને નિયમો:

**૧.** ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે, રસ ધરાવતા બીડરોએ અગાઉથી સર્વિસ પ્રદાતા https://www.iiflonehome.com માં તેમની વિગતો રજીસ્ટર કરવી જરૂરી છે અને લોગીન એકાઉન્ટ, લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવા જરૂરી છે. રસ ધરાવતા બીડરોએ ભાગ લેતાં પહેલા ઇએમડીની ચુકવણી જમા કરવી પડશે. ચુકવણી પર, બીડરોએ તેમના આધાર નંબરનો ઉપયોગ કરીને સહી કરેલ ઈ–ટેન્ડર ફોર્મ/બીડફોર્મ ઇલેક્ટ્રોનિકલી (ઈ–સાઇન) કરીને જમા કરવા જરૂરી છે.
**૨.** બીડરો બીડ વૃદ્ધિની રકમની કોલમ હેઠળ જણાવેલ રકમના ગુણાંકમાં તેમની ઓફરોમાં સુધારો કરી શકે છે. હરાજી બંધ થવાની છેલ્લી ૫ મીનિટમાં બીડ થવાના કિસ્સામાં, બંધ થવાનો સમય આપમેળે ૫ મિનિટ વધી જશે.
**૩.** સફળ બીડરે બીડની રકમના ૨૫ ટકા (ઇએમડીની રકમ બાદ કરીને) એઓ દ્વારા બીડની કિંમત મજુર થયાના ૨૪ કલાકની અંદર જમા કરવાના રહેશે અને બીડની રકમના બાકીના ૭૫ ટકા સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા વેચાણની મંજુરીની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાના રહેશે. તમામ જમા અને ચુકવણી