



Bank of Baroda

Mithakhali Cross Road Branch,
2-Nephune House, Mithakhali Cross Road,
Navrangpura, Ahmedabad-380009 Phone : 079-26443882
Email : VJNAV@bankofbaroda.com

POSSESSION NOTICE (RULES 8(1)) (For Immovable Property)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the Bank of Baroda under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of Powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice dated **05.05.2025** calling upon the **Mr. Amit Manilal Rathod (Borrower) & Mrs. Simlabin Amithal Rathod (Co-Borrower)** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs.17,16,141.90 (Rs. Seventeen Lakhs Sixteen Thousand and Hundred Forty one & Paise Ninety Only)** with further interest thereon at the contractual rate plus costs, charges and expenses till date of payment with less recovery.

The Borrower, Co-Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub section (4) of Section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this **04th day of September of the year 2025.**

The Borrower /Partners/Guarantors/ Mortgagees in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of Baroda, Mithakhali Cross Road Branch, Ahmedabad for an amount of **Rs.17,16,141.90 (Rs. Seventeen Lakhs Sixteen Thousand and Hundred Forty one & Paise Ninety Only)** with further interest thereon at the contractual rate plus costs, charges and expenses till date of payment with less recovery.

The Borrower Attention is invited to Provision of sub section (8) of section 13 of Act in respect of time available to redeem the secured assets

Description of the Immovable Property

Mortgage assets: All that piece and parcel of immovable property bearing Flat No.E/306 3rd Floor, block No E measuring about 28.53 Carpet Area and balcony ,wash canteen area are 3.17 and 12.92 square meters undivided proportionate land share in the scheme known as **MATREY ELIZABETH GARDENCE** lying and situated on the non agricultural land bearing B/Survey No.231 + 232+233 with total admeasuring 15479 Sq.mtrs paki 14381 Sq.Mtrs, T.P Scheme No.70 (Muthiya), Final Plot no 27+28+29; Sub Plot no (27+28+29)/2 and (27+28+29)/2, admeasuring about 8628 Sq.Mtrs situated and lying and being at Mouje Muthiya, Ta.Asarwa, Dist.Ahmedabad & Reg Sub District of Ahmedabad-6 (Naroda) - 362330 belonging to **Mr.Amit Manilal Rathod and Mrs Simt Abithal Rathod**, Boundaries of the Property: **On the East:** Flat No E/305, **On the West by:** Flat No E/307, **On the North by:** Passage and Flat No E/301, **On the South by:** Society Road.

Date : 04th September 2025

Place : Ahmedabad

Authorized Officer,
Bank of Baroda



IKF FINANCE LIMITED

REGISTERED OFFICE : # 40-1-144, Corporate Centre, M.G.Road,
Vijayawada-520 010. Phone No.: 0866-2474844.

POSSESSION NOTICE (For immovable property) Rule 8 (1)

Whereas the Undersigned being the Authorised Officer of M/s. IKF Finance Ltd. under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the Borrower/s as detailed hereunder, calling upon the respective Borrowers to repay the amount mentioned in the said notices with all costs, charges and expenses till actual date of payment within 60 days from the receipt of the same. The said Borrower/s/Co-borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers/Co-borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described hereunder in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act and Rule 8 of the said Rules in the dates mentioned along with the Borrowers in particular and public in general are hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of **M/s. IKF Finance Ltd** For the amount specified therein with future interest, costs and charges from the respective dates. Details of the Borrowers, Co-borrowers and Guarantors, Securities, Outstanding Dues, Demand Notice sent under Section 13(2) and Amount claimed thereunder and Date of Possession is given as under.

(I) Name of the Borrower/s & Co-Borrower/s: (1) Clout King Tailors Rep. by its Proprietor **Rameshbhai Arjunbhai Gohel**, (2) **Rameshbhai Arjunbhai Gohel**, (3) **Sushilaben Rameshbhai Gohel**, (Loan Account No. **LXAH003324-250301922**).

Demand Notice Date: 19-06-2025 **Possession Date:** 05-09-2025

AMOUNT DUE: Rs. 33,71,128/- (Rupees Thirty Three Lakh Seventy One Thousand One Hundred and Twenty Eight Only) as due on 18-June-2025 with further interest and Charges thereon.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY: All that the Residential Property of Tenement No.26 construction of Ground Floor and First Floor adn. 68.39 Sq. Mtrs. and adn. 48.80 Sq. Mtrs. Open Margin Space total adn.115.19 Sq. Mtrs. i.e. 137.77 Sq. Yards, having its Nagarpalika Property No. 5731 in Badrinath Co. Operative Housing Society Limited which is Scheme Known as "**BADRINATH SOCIETY**" situated at: Survey/Block No.4691 (Old Survey No. 1656/1+2), Final Plot No. 16 of Town Planning Scheme No.1 of Mouje: Bavlia, Taluka: Bavlia, in the Registration District of Ahmedabad and Sub District of Bavlia. East: Tenement No.19, West: Tenement No.27, North: Ashopalav Society, South: Internal Road of Society then Tenement No.25.

(II) Name of the Borrower/s & Co-Borrower/s: (1) Devendra Wood Works Rep. by its Proprietor **Devendra Premjibhai Bhatiya**, (2) **Bhatiya Devendra Premjibhai**, (3) **Bhatiya Premjibhai Hirabhai**, (4) **Bhatiya Sitaben Premjibhai**, (Loan Account No. **LXAH003423-240258123**).

Demand Notice Date: 19-06-2025 **Possession Date:** 05-09-2025

AMOUNT DUE: Rs. 26,40,020/- (Rupees Twenty Six Lakh Forty Thousand and Twenty Only) as due on 18-June-2025 with further interest and Charges thereon.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY: All that the Residential Tenement No.29 Adm. 891 Sq. Feet Plot, area & construction thereon 561 Sq. Feet, in Kela Owners Association Part-2, Situated at: Survey No.34 & 35, Final Plot No.698 of T.P. Scheme No.1 of Mouje: Naroda, Taluka: Asarwa, in the Registration District of Ahmedabad & Sub District of Ahmedabad-6 (Naroda); East: Road, West: Common Plot, North: Plot No. 28, South: Bhagyodaya Society.

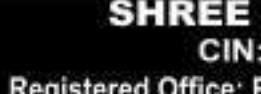
(III) Name of the Borrower/s & Co-Borrower/s: (1) Patel Creation Rep. by its proprietor **Mehul Patel**, (2) **Mehul Ishwarbhai Patel**, (3) **Priyankaben Mehulbhai Patel**, (4) **Ishwarbhai Zaverbhai Patel**, (5) **Ketan I Patel**, (6) **Nileben Ishwarbhai Patel**, (Loan Account No. **LXSR703322-240276145**).

Demand Notice Date: 25-06-2025 **Possession Date:** 05-09-2025

AMOUNT DUE: Rs. 25,82,798/- (Rupees Twenty Five Lakh Eighty Two Thousand Seven Hundred and Ninety Eight Only) as due on 25/06/2025 with further interest and Charges thereon.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY: All that piece and parcels of property bearing City Survey nandh No.2645 admeasuring about 358.33 sq.mt, together with construction thereon admeasuring about 174.68 sq.mt, having sheet no. 57 of ward Bardoli within District Surat belongs to Ishwarbhai Zaverbhai Patel. The said property is surrounded by (According to jagheed no. 2687(2023): East: Makan of Hasmukhbhai Maganbhai Patel, West: Makan of Jagubhai Fakirbhai Patel, North: Road, South: Road.

Date: 05-09-2025 **Sd/- Authorized Officer,**
Place: Ahmedabad **IKF Finance Limited**



SHREE KARNI FABCOM LIMITED

CIN: U47820GJ2023PLC140106

Registered Office: Plot 188, 189, 190 Block No. 314, Rajhans Texpa, Village-Baleshwar, Taluka-Palsana, Surat-394317, Gujarat, India. Phone: Tel: +91 - 262 235 0900; E-mail: shreekarni@skflindia.com Website: www.skflindia.com

NOTICE TO THE MEMBERS OF 2nd ANNUAL GENERAL MEETING

Notice is hereby given that the 2nd Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held on Tuesday, September 30, 2025 at 1.30 P.M. through Video Conferencing (VC) / Other Audio Video Means (OAVM) to transact the businesses as set forth in the Notice of AGM dated September 8, 2025.

Electronic dispatch of the Annual Report, 2025, along with the AGM Notice has been completed on September 8, 2025. The Notice of AGM is also available on the website of the National Stock Exchange of India Limited at (www.nseindia.com). Notice is further given that the Company is providing electronic voting facility to the members to exercise their votes on all the resolutions set forth in the Notice of AGM. The company has engaged NSDL for providing e-voting facility. The notice of the 2nd AGM together with the Annual Audited Financial Statements, Reports of the Auditors and Board of Directors for the financial year ending 31.03.2025 (together referred as Annual Report) is sent only by email to all those Members whose email addresses are registered with the Company or Depository Participants (DP), as the case may be. However, Members including Members who have not registered their E-mail addresses with the Company/DP can download the AGM Notice and Annual Report from the Company's website i.e. www.skflindia.com and may also be available on the website of the National Stock Exchange of India Limited at (www.nseindia.com).

The Members whose E-mail address is not registered with the Company/DP are required to write us at shreekarni@skflindia.com for registration of E-mail address and to receive AGM Notice, Annual Report and e-voting user ID and password by E-mail. For detailed procedure for registering the E-mail address and for receipt of e-voting user ID and password and the manner of voting remotely or e-voting during the AGM, the Members are requested to refer the AGM Notice available on the aforesaid websites.

The Members are requested to refer the AGM notice, for instructions for attending the AGM through VC /OAVM. The details of remote e-voting are given below:

(i) The remote e-voting will commence on Saturday, September 27, 2025 from 9.00 a.m. and ends on Monday, September 29, 2025 till 5.00 p.m. The e-voting module shall be disabled for voting thereafter, and no one shall be allowed to vote electronically after, September 29, 2025 (5:00 p.m.)

(ii) The voting rights of Members shall be in proportion to their share of the paid-up share capital of the Company as on the cut-off date i.e. September 23, 2025.

(iii) Notice of AGM has been sent to all the members whose names appeared in the Register of Members/Beneficial Owners as on August 22, 2025. Any person who acquires equity shares of the Company and becomes a Member after September 23, 2025 and holding shares as on the cut-off date i.e. September 23, 2025, may obtain the Login ID and Password by sending a request at investor@masserv.com, or call at Tel: +91 11 4132 0335.

(iv) Once a vote is cast by the Member, he shall not be allowed to change it subsequently

(v) The facility of casting vote through e-voting will be made available at the AGM and the eligible members attending the AGM shall be able to cast their vote at AGM via e-voting.

(vi) The Members who cast their vote by remote e-voting may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again.

As per Regulation 36(1)(b) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), the letter mentioning web-link including the exact path, where complete details of the Annual Report are available, is being sent to those members who have not registered their E-mail addresses either with the Company/DPR/TA of the Company.

The Annual Report for the Financial Year 2024-25 including the AGM Notice is available on website of the Company i.e. www.skflindia.com and the same is also available on the website of the NSE Limited (at www.nseindia.com) and on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com.

In case of any queries pertaining to e-voting, members may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting user manual for members available at the downloads section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 1800 1020 990 and 1800 22 44 30 or send a request to at.evoting@nsdl.co.in.

NOTICE IS ALSO HEREBY GIVEN that pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013, that the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Wednesday, September 24, 2025 to Tuesday, September 30, 2025 (both days inclusive) for the purpose of AGM.

By Order of the Board of Directors
For Shree Karni Fabcom Limited
Sd/-
Rajiv Lakhota
(Managing Director)
DIN: 02939190

Date: September 09, 2025
Place: Surat



Equitas Small Finance Bank Ltd

(FORMERLY KNOWN AS EQUITAS FINANCE LTD)

Registered Office : No.769, Spencer Plaza, 4th Floor, Phase-II, Anna Salai, Chennai - 600002.

POSSESSION NOTICE (U/s. Rule 8 (1) - for immovable property)

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of **Equitas Small Finance Bank Limited**, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with [Rule 3] of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice calling upon the below mentioned Borrowers to repay the total outstanding amount mentioned in the notice being within 60 days from the date of receipt of the said notice. Since the below mentioned Borrowers having failed to repay the below stated amount within the stipulated time, notice is hereby given to the below mentioned borrowers and the public in general that, the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002. The Borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the schedule mentioned properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of M/s. Equitas Small Finance Bank Limited and further interest and other charges thereon." The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets."

Sr No	Name of the Borrower(s) / Guarantor(s)	Description of Secured Asset (Immovable Property)	Demand Notice Date & Amount	Possession taken date
1.	BRANCH - Padra Loan No. - SEPADRA0421991 BORROWER - PADHIYAR RANJITHAKIALU BHAI Co-Borrower - Mrs. PADHIYAR NAYANABEN	ALL THAT PIECE AND PARCEL OF IMMOVABLE PROPERTY BEARING HOUSE/PROPERTY No. 786, AREA KNOWN AS "SIM VISTAR", TOTAL AREA ADMEASURING 51 SQ.FTS LENGTH AND 13 SQ.FTS. WIDTH, TOTAL 663 SQ.FTS, VILLAGE-UMARAYA, TALUKA/ SUB-DISTRICT - PADRA, DISTRICT - VADODARA, Boundaries :HOUSE OF KESHAV PUNJABHAI HOUSE OF AMBALAL OWN LAND HOUSE OF ANUPHABIRSAING	27-05-2025 & 374510	04.09.2025
2.	BRANCH - Rajkot Ro Loan No. - SEJAKOT273848 BORROWER - SUNIL RAMESHBHAI KANIYANI Co-Borrower - Mrs.KANIYANI MITSU	All the piece and parcel of residential property a residential flat bearing city survey no. 225/G/1 paiki sub-division no. G/1/225-2, City Survey ward no. 10, Sheet no. 285, City Survey no. 1229, "SWASTIK APARTMENT", 2nd floor, Flat no. 401, Super Built up area admeasuring 29.54 sq.mtrs. equal to 318.00 sq.ft.(Built up area sq.ft.5.238.00) (As per Valuation report sq.ft.5.318) situated at Limda Lane, Rajputpara Street no. 3, Village:Jamnagar, Tal.:Jamnagar, Dist. : Jamnagar	21-05-2025 & 831616	09.09.2025

Date - 10.09.2025, Place - Gujarat

Authorized officer , Equitas Small Finance Bank Ltd



UGRO Capital Limited

4th Floor, Tower 3, Equinox Business Park, LBS Road, Kuria, Mumbai 400070

DEMAND NOTICE

UNDER THE PROVISIONS OF THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 ("THE ACT") AND THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002, ("THE RULES")

The undersigned being the authorised officer of **UGRO Capital Limited** under the Act and in exercise of the powers conferred under Section 13(2) of the Act, read with the Rule 3, issued Demand Notice(s) under Section 13(2) of the Act, calling upon the following borrower(s) to repay the amount mentioned in the respective notice(s) within 60 days from the date of receipt of the said notice. The undersigned reasonably believes that the borrower(s) are avoiding the service of the demand notice(s), therefore the service of the demand notice is being effected by affixation and publication as per the Rules. The contents of the demand notice(s) are extracted herein below:

Sl.No.	Name of the Borrower(s)	Demand Notice Date and Amount
1.	1) K G N TRANSPORT 2) VOHRA SABIRABEN SULEMAN 3) VAHORA FIROZBHAI RAFIKBHAI LAN - UGSUPTH0000014936	Demand Notice Date: 02-Sep-2025 Notice Amount: 23,07,936/- (Rupees Twenty Three Lakh Seven Thousand Nine Hundred Thirty Six Only) As on: 29-Aug-2025

Description Of Secured Asset(S):- All That Piece And Parcel Of Bearing Non Agricultural Plot Of Land In Mouje: Anand Lying Being Land Bearing R.S. No. 2580/A, Admeasuring 7284.00 Sq. Mtrs., & Survey No. 2580/D, Admeasuring 7285.00 Sq. Mtrs., Total Land Admeasuring 14569.00 Sq. Mtrs., Sub-District Anand, District Anand, Boundaries : On Or Towards The North: By Sub Plot No. 100, On Or Towards The South: By 7.50 Mtrs., Road, On Or Towards The East: By 6.00 Mtrs., Road, On Or Towards The West: By Sub Plot No. 102.

The borrower(s) are hereby advised to comply with the demand notice(s) and pay the demand amount mentioned therein and hereinafter within 60 days from the date of this publication together with applicable interest, late payment penalty, bounce charges, cost and expenses etc. till the date of realization of the payment. The borrower(s) may note that UGRO Capital Limited is a Secured Creditor and the loan facility availed by the borrower(s) is a secured debt against the immovable property(ies) being the secured asset(s) mortgaged by the borrower(s) with **UGRO Capital Limited**. In the event, the borrower(s) are failed to discharge their liabilities in full within the stipulated time, **UGRO Capital Limited** shall be entitled to exercise all the rights under Section 13(4) of the Act to take possession of the Secured Asset(s) including but not limited to transfer the same by way of sale or by invoking any other remedy available under the Act and the Rules thereunder in order to realize the dues in the loan account of the borrower(s). UGRO Capital Limited is also empowered to **ATTACH AND/OR SEAL** the Secured Asset(s) before enforcing the right to sale or transfer. Subsequent to the sale of the Secured Asset(s), UGRO Capital Limited also has a right to initiate separate legal proceedings to recover the balance dues, in case the value of the Secured Asset(s) is insufficient to cover the dues payable by the borrower(s) to UGRO Capital Limited. This remedy is in addition and independent of all other remedies available to **UGRO Capital Limited** under any other law. The attention of the borrower(s) is invited to Section 13(8) of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Asset(s) and further to Section 13(1) of the Act, whereby the borrower(s) are restrained/prohibited from disposing or dealing with the Secured Asset(s) or transferring the same by way of sale, lease or otherwise (other than in ordinary course of business) any of the Secured Asset(s) without prior written consent from **UGRO Capital Limited** and non-compliance of the above is an offence punishable under Section 29 of the Act. The copy of the demand notice(s) is available with the undersigned and the borrower(s) may, if they so desire, collect the same from the undersigned.

Place: GUJARAT
Date: 10.09.2025

Sd/- (Authorized Officer)
For UGRO Capital Limited, authorised.officer@ugrocapital.com



BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED

Corporate Office: Cerebrum IT Park B2 Building 5th Floor, Kalyani Nagar, Pune, Maharashtra 411014

Branch Office: 1st Floor, Puspak Complex, Janak Park, above Union Bank, opp. ITI, Shyamnagar, Modasa, Gujarat 383315, Branch Office: 4th floor, RK Plaza, 408-410 RK Plaza,Dialpuria, Vadodara-390007, Gujarat, Branch Office: 1St Floor, Pranav Complex, Above Vodafone, Milan Talies Road, Surendranagar -363002

POSSESSION NOTICE

Under Section 13(4) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 & Rule 8-(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. (Appendix -IV)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of M/s BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED (BHFL) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notice(s) to Borrower(s) /Co-Borrower(s) /Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The Borrower(s) /Co-Borrower(s) /Guarantor(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s) /Co-Borrower(s) /Guarantor(s) and the public in general that the undersigned on behalf of M/s BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED, has taken over the possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8-(1) of the said Rules. The Borrower(s) /Co-Borrower(s) /Guarantor(s) in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the below said property and any dealings with the said property will be subject to the first charge of BHFL for the amount(s) as mentioned herein under with future interest thereon.

Name of the Borrower(s)/Guarantor (s) (LAN No. Name of Branch)	Description of the Immovable property	Demand Notice Date & Amount	Date of Possession
Branch : MOOASA LAN No. 5B8RMS96749372 1. Madinababen Sadikbhai Banga (Borrower) 2. Rahimbhai Patel (Co-Borrower) Both: At & Po-Meghray Ta-Meghray, Dist-Sabarkantha, Gujarat-383350	All that piece and parcel of the Non-agricultural Property described as: Residential Immovable property, bearing House Constructed on Meghray Gamitad Land bearing City Survey No. 873 admeasuring 21.11 Sq.Mtrs & City Survey No. 874 admeasuring 72.35 T (total admeasuring 96.79 Sq.Mtrs), Meghray Gram Panchayat Survey No. 1592, situated at the area of Meghray Gram Panchayat, At & Po: Meghray, Tal Meghray, Dist.Arvalli, Pin: 383350	30th Jun 2025 & Rs.44,11,433/- (Rupees Forty Two Lakh Eleven Thousand Four Hundred Thirty Three Only)	8th September 2025
Branch : BARODA LAN No. H413HLD1500832 and H413HLD1503655 1. Sharma Bharatbhai Shukalbhai (Borrower) At C 202 Abhishek Flat New Swaminarayan Temple, Gotri Vastola Road Vadodra 390021, Baroda, Gujarat-390021	All that piece and parcel of the Non-agricultural Property described as: All That Piece and Parcel of Ready Built-up Flat No. F-301, 3 Rd Floor, Tower - D, Having Carport Area Admeasuring About 116.12 Sq.mt, Theroan in The Scheme Known as "Parant Parasirade" situated and Constructed on The Land Bearing Revenue Survey No. 825, Paki 1, City Survey No. 1511/2 Tp No 63, Fp No.18, Mouje Gotri in Registration District Vadodara, Sub Registration District East : Tower E After Some Margin, West : Flat No F 304, North : Society Road, South : Flat No F 302.	24th Jun 2025 & Rs.42,68,157/- (Rupees Forty Two Lakh Eight Thousand One Hundred Fifty Seven Only)	5th September 2025
Branch : SURENDRANAGAR LAN No. H5JBHLD9989085 1. Vipul Keshavnath Pitroda (Borrower) At: Avadhark, Bt. Ramswar, Nr. New Nikanth School, Surendra Nagar, Gujarat-363020 2. Sonaliben Vipulbhai Pitroda (Co-Borrower) At Avadhark, Bt Ramswar, Nr New Nikanth School, Ratapur, Surendra Nagar, Gujarat-363020	All that piece and parcel of the Non-agricultural Property described as: R.S. No. 31 (Old R.S. No. 70/Paki 1/Paki 2) Paki Plot No. 84, Mahant Residency, B/H Superior Home, Makod Chokdi, At Ratapur, Taluka: Wadhwan, Dist: Surendranagar, Pin.363020 - 363020, East :- 7.4 Mtr Wide Road, West - Common Plot, North :- North :- Plot No.85, South :- Plot No.83	30th Jun 2025 & Rs.18,93,804/- (Rupees Eighteen Lac Ninety Three Thousand Eight Hundred Forty Only)	8th September 2025

Place: Gujarat **Date:** 10/09/2025

Sd/- Authorized Officer, Bajaj Housing Finance Limited



Bank of Baroda

Bank of Baroda : University Campus Branch: 6, Sarela Co.-Op Hsg. Soc., Nr. H. L. College, Ahmedabad-380008 Gujarat, Phone- +91 (079)-26301749, M.R. : +91-9978446556; E-mail: uniarnh@bankofbaroda.co.in

ANNEXURE -1 - REDEMPTION NOTICE

Notice under Rule 6(2) and/or 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Ref No. BOB/UNIAH/RECOVERY/2025-26

1. MANOJ PARULBEN MANOJBHAI

2. MANOJ HARISHBHAI KOSHTI

B-401, Devnandan Supremes, Oppsite Rafi Camp, Near Galaxy Township, Vastra, Ahmedabad 382418

Re: Notice under Rule 6(2) & 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act, 2002).

Ref:- 1. Demand Notice dated 10.09.2024 issued u/s 13 (2) of SARFAESI Act 2002.

2. Physical Possession Notice dated 26.12.2024 issued u/s 13 (4) of SARFAESI Act 2002.

Whereas the Authorised Officer of the Bank of Baroda, University Campus address 6, Sarela Housing Co-op Society, Navrangpura, Ahmedabad Gujarat being Secured Creditor Bank in exercise of the powers conferred u/s 13(2) of the SARFAESI Act 2002 (hereinafter referred as "Act") read with Rules 3 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002 (hereinafter referred as "Rules") issued demand notice dated 10.09.2024 calling upon you being Borrower (s)/ Mortgageor (s)/ Guarantor (s) to repay the amount stated in the said demand notice within 60 days from receipt of said notice.

And where as you have failed to repay the amount, the undersigned in exercise of the powers conferred u/s 13(4) of the said Act read with Rule 4 and/or Rule 8 of the Rules have taken over the Possession of Secured Assets (hereinafter referred as the said properties) more particularly described herein below Schedule. (Copy of Possession Notice dated 26.12.2024 is attached herewith for ready reference)

Even after taking possession of the secured asset, you have not paid the amount due to Bank as mentioned in above Possession Notice. Your attention is invited to the provisions of sub-section (8) of Section 13 of SARFAESI Act, 2002 in respect of time available, to redeem the secured assets.

Therefore you are all requested to pay the dues as mentioned in possession notice along with applicable interest, cost, charges & expenses within 30 days from receipt of this notice and redeem the secured asset as mentioned below. In case you fail to pay the above mentioned dues & redeem the secured asset within 30 days from receipt of this notice, Bank will be constrained to sell the secured asset through public e-Auction by publication of e-Auction Sale notice. The date, time of e-auction and Reserve Price of the property shall be informed to you separately.

Sr. No.	Description of the Movable/Immovable Properties	Date of Possession	Type of Possession (Symbolic/Physical)	Date of Publication of Possession Notice (For immovable property only)
1	Flat No. B-401 4th floor Block B, Devnandan Supremes, Near Shree Sharan Society, Spring Road, Vastra, Asarwa, Ahmedabad 382418 Boundaries East: Society Road, West: Flat No. B-404, North: Society Road, South: Flat No. B-402	26.12.2024	Physical	01.01.2025

Date: 14-08-2025
Place: Ahmedabad

Authorized Officer
Bank of Baroda, University Campus Branch



Motilal Oswal Home Finance Limited

Corporate Office : Motilal Oswal Tower, Rahimtullah Sayani Road, Opposite ST Depot, Prabhadevi, Mumbai-400025. Email : hfquery@motilaloaswal.com, CIN Number : U65923MH2013PLC248741

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY/IES)

(Under Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

Whereas the undersigned being the authorized officer of **Motilal Oswal Home Finance Limited**, (Formally known as **Aspire Home Finance Corporation Ltd.**), under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002), and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated mentioned hereunder calling upon the following borrowers to repay the amount mentioned in the notice being also mentioned hereunder within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The following borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the following borrowers and the public in general that undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under sub section (4) of section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on the date mentioned hereunder.

Sl. No.	Loan Agreement No. / Name of the Borrower/Co-Borrowers/ Guarantors	Date of Demand Notice & Outstanding	Date of Possession Taken	Description of the Immovable Property All that part and parcel of property consisting of
1.	LXRAJ00216-170043559 Borrower- PRAKASHBHAI TABBHAI RATHOD Co-Borrower- PRITIBEN PRAKASHBHAI RATHOD	08-04-2025 for Rs. 4,81,244/-	05-09-2025	Tenant No A-68 Sub Plot No. 153 To 176 & 231 To 254/83 With A Pitya Tenements , Anand Resi Pal Pitalyara Rd Pitalyapal Rajkot Nr Shapur Village ,Opp Khodal Resi Rajkot Gujarat 360024
2.	LXMOSURAN21-220606796 Borrower- BHOLA CHANDRIKA YADAV Co-Borrower- SONI BHOLA DEVI	07-03-2025 for Rs. 16,47,726/-	05-09-2025	Survey No. 92 Block No. 05, (New Block No. 117 After Re-Survey) Ad Measuring 46.66 Sq.Mr. Plot No-256 Sandhya Township Nr. Paradise Park Moje Palod 0 0 Ta-Mangrol Palod 394110 Surat Gujarat

The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the Charge of **Motilal Oswal Home Finance Limited** for an amount mentioned herein above and interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Place: GUJARAT
Date : 10.09.2025

Sd/-Authorized Officer
Motilal Oswal Home Finance Limited



INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD.

Registered Office: Plot-15,6th Floor, Sec-44, Institutional Area, Gurugram, Haryana-122002.

Branch Office: Parimal prime, 3rd floor, 15A Sardarnagar, Sarveshwar Chowk, Dr Yagnik Road, Rajkot, Gujarat – 360001 & Office No – 111, 112, First Floor, Marry Gold-2, Opp. Bahaudin Collage, Collage Road, Junagadh, Gujarat – 362001

PUBLIC NOTICE- AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

[UNDER RULE 9(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002]
NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY/S MORTGAGED WITH India Shelter Finance Corporation (ISFC) (SECURED CREDITOR) UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) and guarantor(s) or their legal heirs/ representatives that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of ISFC (secured creditor), will be sold on **24.09.2025 (Date of Auction)** on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHAT EVER THERE IS" basis for recovery of outstanding dues from below mentioned Borrowers, Co- Borrowers or Guarantors. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit is mentioned below. The sealed envelope containing EMD amount for participating in Public Auction shall be submitted to the Authorised Officer of ISFC. **On or before 23.09.2025 till 5 PM** at **Branch/Corporate Office:** Parimal prime, 3rd floor, 15A Sardarnagar, Sarveshwar Chowk, Dr Yagnik Road, Rajkot, Gujarat – 360001 & Office No – 111, 112, First Floor, Marry Gold-2, Opp. Bahaudin Collage, Collage Road, Junagadh, Gujarat – 362001

Loan Account No. and Name of Borrower(s) / Co- Borrower(s)/ Guarantor(s)/Legal Heir(s)/Legal Rep.	Date Of Demand Notice Amount As On Date	Type of Possession (Under Constructive/ Physical)	Reserve Price, Earnest Money
BF0200000505/ AP-0453475, MRS. JIVIBEN BAMBHAVA & MR.POPATBHAI BAMBHAVA	DATE : 10-NOV-2022 Rs. 4,00,996.24/- (RUPEES FOUR LAKH NINE HUND		

ફાયનાન્સિયલ એક્સપ્રેસ

ક્રમ નં.	દેવાદાર / સહ-દેવાદાર / જામીનદારનું નામ	ગીરો મિલકતની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ	માંગણા નોટીસની તારીખ મુજબ બાકી રકમ (રૂ.)	કબજાની તારીખ
72.	વિશ્વાસ નિવૃત્તિ મોહિલે, શ્રદ્ધા વિશ્વાસ મોહિલે	ફલેટ નં. ૭૦૧, વિંગ-બી, સાતમો માળ, એપેક્ષ પેરાડાયઝ, ક્રમ નં. ૭૪/૩, નવો સર્વે નં. ૧૬૨૩ અને ૧૨૬૨, રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૪/૩/પિકી ૨, ઇમેરજન્સી, ગુજરાત-૩૯૬૧૫૦ ચતુ:સીમા : ઉત્તર : ફલેટ નં. બી-૭૦૨, દક્ષિણ : ફલેટ નં. સી-૭૦૨, પૂર્વ : પેસેજ અને લિફ્ટ, પશ્ચિમ : દિવાલની બાઉન્ડ્રી	04-07-2025	11,83,631	06-09-2025
73.	વાઘેલા રેખાબેન, મહેશભાઇ વાઘેલા	ફલેટ નં.એ-૪-૧૦૧-૫૦૧, પાંચમો માળ, સ્વામીનારાયણપાર્ક(નરોડા), મઘર્ણ સહિંપની સ્કુલ સામે, કઠવાડા રોડ, નરોડા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૩૪૫ ચતુ:સીમા : પુર્વ : સેક્ટર એ, બ્લોક નં. ૧૪, ફલેટ નં. ૫૦૪, પશ્ચિમ : સોસાયટીનો ચંદરનો રોડ, ઉત્તર : સેક્ટર એ, બ્લોક નં. ૧૪, ફલેટ નં. ૫૦૨, દક્ષિણ : સેક્ટર-એ, બ્લોક નં. ૧૩, ફલેટ નં. ૫૦૨	04-07-2025	17,55,512	06-09-2025
74.	સ્વ. અરણ્ય બચ્ચુભાઇ ચુડાસમા (સ્વગંરથ), રૂપાબેન ચુડાસમા, જેના કાનુની વારસદાર અને પ્રતિનિધિ સ્વ. અરણ્ય બચ્ચુભાઇ ચુડાસમા (સ્વગંરથ)	સળ પ્લોટ નં. ૭ થી ૧૧૪/૫/પિકી-૨, જ્યોતિ નગર, સર્વે નં. ૫/પિકી-૧/૩, વૃંદાવન રેસિડેન્સી પાસે, રાજકોટ અમદાવાદ હાથેય પડખે, સપના હોટેલ પાછળ, જ્યોતિ નગર , ચોટીલા, ગુજરાત-૩૬૩૫૨૦ ચતુ:સીમા : ઉત્તર : ૯-૦૦ મીટરનો પહોળો રોડ, દક્ષિણ : સર્વે નં. ૫/પિકી એન.એ. મિલકત, પુર્વ : સળ પ્લોટ નં. ૭ થી ૧૧૬/પિકી-૧, પશ્ચિમ : સળ પ્લોટ નં. ૭ થી ૧૧૪/૫/પિકી-૧	04-07-2025	8,28,151	06-09-2025
75.	શાંતિલાલ વૈષાલ, ડેલેનકુમાર વૈષાલ	રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬૬/૧, પ્લોટ નં. ૨૯/પિકી દક્ષિણ બાજુ, શિવાની પાર્ક, ગોકુલ એપાર્ટમેન્ટ સામે, મીરા નગર મેઇન રોડ પડખે, માનસ સ્કુલ પાછળ, શિવાની પાર્ક, જુનાગઢ, ગુજરાત-૩૬૨૦૦૧ ચતુ:સીમા: ઉત્તર :પ્લોટ નં. ૨૯/પિકી અન્ય મિલકત, દક્ષિણ: રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૨ ની જમીન, પુર્વ : ૬.૦૦ મીટરનો પહોળો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૯	04-07-2025	32,38,318	06-09-2025
76.	અમરીશ કુમાર પટેલ	ફલેટ નં. ૧૦૯, બિલ્કાડી નં. એ, દલ રેસિડેન્સી, પહેલો માળ, પ્લોટ નં. ૨૨૮ થી ૨૨૩, સાંઇ દિપ રેસિડેન્સી, જોલવા ગ્રામ પાંચાચાટ પાસે, જોલવા ગામ રોડ, જોલવા, વલસાડા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૧૦ ચતુ:સીમા : ઉત્તર : બિલ્કાડી નં. બી, દક્ષિણ : ફલેટ નં. ૧૦/૧૦૮, પુર્વ : પેસેજ અને ફલેટ નં. ૧૧૦, પશ્ચિમ : સોસાયટીનો રોડ	04-07-2025	5,11,88૦	06-09-2025
77.	સહુલ કમલ, મમતા સહુલ જિનાવા, કમલ ગુલસિંઘ	લોટ નં. ૭૫/પિકી, ધર્મ મંગલ સોસાયટી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૩/પેકી ૧, પ્લોટ નં. ૬૮, ૬૯, ૭૦, ૭૧, જુના મકનસર રોડ, મોરબી વાંકાને રોડ, મકનસર, મોરબી, ગુજરાત-૩૬૩૬૪૨. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૭૫/પેકી, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૭૫/પિકી, પૂર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : લાગુ રવે નં. ૧૩૩/પેકી પ્લટ્તર જમીન	04-07-2025	8,59,876	06-09-2025
78.	શૈલેષકુમાર કેશવલાલ નાયક, હંસાબેન શૈલેષકુમાર નાયક	મિલકત નં. ૬૨૦, ફિર્કાલ, રૅસિડેન્સીયલ મિલકત સહિત હાઉસ નં. ૬૨૦, નાયક વાસ, ફિકોળ ગામ, જ્યોતિ વિદ્યાલય ફિકોળ પાસે, શ્રી ગોપાલેશી મંદિર પાસે, માણસા-વિખામુર રોડ પડખે, મોવે-ફિકોળ, તાલુકો-માણસા, જિલો-ગાંધીનગર-૩૮૨૮૩૫ ચતુ:સીમા : પૂર્વ : ખર્દેર રોડ, પશ્ચિમ : ખુટ્ટી જગ્યા, ઉત્તર : ખુટ્ટા ગાડા જગ્યા, દક્ષિણ : બિનાબેન નાયકનું ઘર	04-07-2025	6,36,552	06-09-2025
79.	કિશોરસિંહ સહોડ, સુરેશ કનવર	રો હાઉસ-૭, ખાદુસમા નગર, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૨૦/૪, પૈકી ૧, વાપમેડી, ગોઠીધામ, ગુજરાત-૩૦૦૧૭૧ ચતુ:સીમા : ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૨૦, ૬૬, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૭૮, પુર્વ : પ્લોટ નં. ૯૦, પશ્ચિમ : ૭.૫૦ મીટરનો પહોળો રોડ	03-06-2025	7,69,028	06-09-2025
80.	સોનુ કુમાર, વિરેન્દ્ર વિષ્ણુદેવ ઉપાધ્યાય ઠાકોર,	પ્લોટ નં. ૧૧૮, બાલાગુ વિલા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૪૦/૨, બ્લોક નં. ૩૫૪, આરધાના સ્કાય પાર્કની બાજુમાં, કારેલી, કેન્સરીયલ જીઓટેક મા.લી. પાસે, હારનાતો રોડ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૧૦. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૧૨૦, દક્ષિણ: સોસાયટીનો ચંદરનો રોડ, પુર્વ: પ્લોટ નં. ૧૧૦, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૧૧૭	03-06-2025	9,97,074	06-09-2025
81.	સીયારામ રામશય મીશ્રા, રેખાબેન શર્મા	ફલેટ નં. ૩૦૨, ગ્રીએ માળ, ઉમિયા એપાર્ટમેન્ટ, સિટી સર્વે નં. ૨૬૬/૧, નોંધ નં. ૨૪૬, ૨૪૭, ૨૪૮, સિટી સર્વે નં. ૪૬, ચાલ્તા નં. ૭૫, ૭૬, ૭૭, ભેસાના પોલીસ ચોકી પાછળ, એસ.એમ.સી. પબ્લીસી હાથબેસી પાસે, ભેસાન ચાર રસ્તા, સુરત, નવસારી, વલસાણા રોડ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૨૩ ચતુ:સીમા : ઉત્તર : પેસેજ, દક્ષિણ : રોડ, પુર્વ : મિલકત, પશ્ચિમ : ફલેટ નં. ૩૦૧	06-05-2025	14,23,450	06-09-2025
82.	મણીભાઇ રમણભાઇ પુરુષિયા, ભારતી મણીભાઇ પુરુષિયા	ફલેટ નં. ૧૫૪, ૧૫૫મી રેસિડેન્સી, સર્વે નં. ૨૦૬/પિકી ૩, નમધા, વાપી, વાપી, ગુજરાત-૩૬૬૧૯૫ ચતુ:સીમા : પુર્વ : ખુટ્ટી જગ્યા, પશ્ચિમ : ફલેટ નં. -૫૧૦, ઉત્તર : ખુટ્ટી જગ્યા, દક્ષિણ : પેસેજ	03-02-2025	16,90,626	07-09-2025

દેવાદારો સહી કરનારી ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર જામીનદાર અને ખર્દેર જતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંસાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧) હેઠળ તે/તેણીને પાસાં સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતને કબજે આવી જણાવેલ તારીખોએ જણાવેલ લાઇ લીધેલ છે. દેવાદારો જામીનદારો અને ખર્દેર જતાને આથી ઉપર જણાવેલ મિલકત અથવા તેના કોઇ પણ સાધન કલ્યાણ કરવામાં આવે છે અને જણાવેલ મિલકતો/સિક્કોએ એસેટો સાથેનો કોઇપણ સોદો હોમ ફર્ટ કોર્ટમાં ઇન્ટિગ્રા લીમીટેડની ઉપનીયો મિલકત/ સિક્કોએ એસેટો સામે જણાવેલ રકમને આધારમાં રકમને આધારમાં સુધી તેના પરના ચડત વ્યાજ સાથે ચુકવવાવાખ છે. સિક્કોએ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થળ : ગુજરાત તારીખ : ૧૦-૦૯-૨૦૨૫

અધિકૃત અધિકારી, હોમ ફર્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ

આઇકેએફ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

મુખ્ય ઓફીસ: ૪૦-૧-૧૪૪, કોપરેટ સેન્ટર, એમ.જી.રોડ, વિજયવાડા ૫૨૦૧૦૧. ફોન નં. ૦૮૬૬-૨૪૭૪૬૪૨

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) નિયમ ૮ (૧)

આથી, **આઇકેએફ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (આઇકેએફ)** ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્કોસીટીદાઓશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કોસીટી ઇમ્પ્રોવેટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્કોસીટી ઇમ્પ્રોવેટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંસાતી કલમ ૧૩(૧) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને **૧૯.૦૬.૨૦૨૫ ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરીને** દેવાદાર/રો અને સહ-દેવાદાર/રો ૧) **કુશાભ મોદેસર્,** 2)ના પ્રોપરાયટર ધુવ્વાલસિંહ ઠાકોરે મારુત, ૩) ધુવ્વાલસિંહ ઉમાજી ઠાકોર, ૩) રાજેશ્વરી ધુવ્વાલસિંહ ઠાકોર (લોન એક્ટ નં. LXVD૧૦૩323-240261870) ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ રૂ. ૭,૭૫,૦૧૫/- (રૂપિયા સાત લાખ પંચોતેર હજાર પંચેસૂ પાંચ) આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૭૬ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર અને ખર્દેર જતાનેતત જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્કોસીટી ઇમ્પ્રોવેટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંસાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧) હેઠળ તેમનેપાસાં સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજે **૫ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ** લઈ લીધો છે. પાસ કરીને દેવાદાર અને ખર્દેર જતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો આઇકેએફની રૂ. ૭,૭૫,૦૧૫/- (રૂપિયા સાત લાખ પંચોતેર હજાર પંચેસૂ) **૧૯.૦૬.૨૦૨૫** મુજબની બાકી રકમ તેમજ તેના પરના ચડત વ્યાજ અને સાર્જિનાના ચાર્જ આપીને રહેશે. એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે, જે દેવાદાર આઇકેએફની બાકી રકમ તેમજ રકમના તમામ ખર્ચ અને આઇકેએફ એસેટ વેપાલ અથવા ટ્રાન્સફરની નિયત તારીખ પહેલા કોઇપણ સમયે પતાવટ કરે છે, તો આઇકેએફ સે સિક્કોએ મિલકતનું વેપાલ અથવા ટ્રાન્સફર કરવા એવી અને આઇકેએફ સિક્કોએ મિલકતના વેપાલ અને ટ્રાન્સફર માટે અન્ય પગલા લેશે નહીં.

તારીખ : ૦૫-૦૯-૨૦૨૫

સ્થળ : વડોદરા

સહી/- અધિકૃત અધિકારી,

આઇકેએફ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

શ્રી કરણી ફેકોમ્પ લીમીટેડ

CIN : U47820GJ2023PLC141016

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : પ્લોટ નં. ૧૮૮, ૧૮૯, ૧૯૦, બ્લોક નં. ૩૪૪, રાજધંસ દેકરપા, ગામ બાબેશ્વર, તાલુકો પલસાળા, સુરેત-૩૯૬૪૩૭, ગુજરાત, ભારત.

ફોન : +૯૧-૨૬૨ ૨૩૫ ૦૯૦૦, ઇમેઇલ : shreekarni@skfindia.com

વેબસાઇટ : www.skfindia.com

બીજુ વાલ્કિસ સામાન્ય સભાની સત્થનો નોટીસ

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કંપનીની બીજુવાલ્કિસ સામાન્યસભામાંમાંગણા, ૩૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૧૩:૦૦ વાગે બિડિયો કોન્ફરન્સીંગ (વીડી/અન્ય ચોક્કિયો વિઝ્યુઅલ માધ્યમો (એન્ફોર્સમેન્ટ) મારફત એજુએમની નોટીસ તારીખ ૮ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ માં જણાવેલ કાર્યો પાર પાડવા માટે યોજાશે.

વાલ્કિસ અહેવાલ, ૨૦૨૩ તેમજ એજુએમની નોટીસની ઇલેક્ટ્રોનિક રવાનગી ૮ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ના રોજ પૂર્વ કરેલ છે. એજુએમની નોટીસ નેશનલ રોડ એક્સપ્રેસ અને ઇન્ડિયા લીમીટેડની વેબસાઇટ (www.nseindia.com) ઉપર પણ ઉપલબ્ધ રહેશે. આ ઉપરાંત નોટીસ આપવામાં આવે છે કે વંસાતી રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમ નોટીસમાં જણાવેલ તમામ કાર્યો પર તેમના મત આપવા માટે સત્થનોએ ઇલેક્ટ્રોનિક વોટીંગ સીસ્ટમ નોટીસ પાકી રહી છે. કંપનીએ ઇ-વોટીંગની સવલત પૂરી પાડવા માટે સત્થનોએ ઇલેક્ટ્રોનિક વોટીંગ સીસ્ટમ અને પાયાલિય વર્ધ માટે બીક્ટ એન્ડ રાઇટરએસ અને એડિટરએસ અહેવાલ (એક સાથે વાલ્કિસ અહેવાલ તરીકે સંદર્ભિત) તમામ સત્થનોએ જેમના ઉપર વોટીંગની સત્થનો અથવા ડિપોઝીટરીઓ (ડીપી) માસે રજીસ્ટર્ડ છે તેમને ફક્ત ઉમેદવારી મોકલવેલ છે. આમ છતાં, સત્થનો તેમજ ખર્ચના તેમના ઉમેદવાર એસેટો કંપની/પુણી પાસે રજીસ્ટર્ડ કરાવેલ નથી તેવો એજુએમની નોટીસ અને વાલ્કિસ અહેવાલ કંપનીની વેબસાઇટ એટલે કે www.skfindia.com ઉપરથી સર્કિલવેડ કરી શકે છે અને નેશનલ રોડ એક્સપ્રેસ અને ઇન્ડિયા લીમીટેડની વેબસાઇટ (www.nseindia.com) ઉપર પણ ઉપલબ્ધ રહેશે. સત્થનો જેમના ઇ-મેઇલ એડ્રેસે કંપની/ડીપીમાં રજીસ્ટર્ડ નથી, તેઓએ ઇ-મેઇલ દ્વારા એજુએમની નોટીસ, વાલ્કિસ અહેવાલ અને ઇ-વોટીંગ યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ સાથે માટે ઇ-મેઇલ એક્સેસ રજીસ્ટ્રેશન કરવામાં નિગમવાર પ્રક્રિયા માટે અને ઇ-વોટીંગ યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવવા માટે અને સીમેટ ઇ-વોટીંગ અથવા એજુએમ દરમિયાન વોટીંગની સીટ માટે, સત્થનોને ઉપકરિત વેબસાઇટ પર ઉપલબ્ધ નોટીસમાં નોટીસ લેવા વિનંતી છે.

સત્થનોએ વીડી/ઓએવીએસ મારફત એજુએમમાં હાજર રહેવા માટેની સૂચનાઓ માટે એજુએમની નોટીસ જાણ લીધેલી છે. સીમેટ ઇ-વોટીંગની વિગતો અહીં નીચે આપેલ છે.

૧) સીમેટ ઇ-વોટીંગની રજીસ્ટ્રેશન, ૨૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૯:૦૦ વાગે શરૂ થશે અને સીમેટવાર, ૨૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગે પૂર્ણ થશે. ત્યાર પછી ઇ-વોટીંગ મોડ્યુલ મતદાન માટે બંધ કરવામાં આવશે અને કોઇપણને ૨૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ (સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા) પછી ઇલેક્ટ્રોનિકલી મત આપવાની પરવાનગી મળશે નહીં.

૨) સત્થનોના મતવાલિકો ૬૨-ઓફ તારીખ એટલે કે ૨૩ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ કંપનીની ભરપૂર્ ઘચેલ શેરમુકીમાં હિસાબા પ્રમાણમાં રહેશે.

૩) એજુએમની નોટીસ જે સત્થનોના નામો ૨૪ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૫ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ ઓફ મેમ્બર્સ/લાભારી માલિકોના રજીસ્ટ્રેશન હાથે છે તેમને મોકલેલ છે. ૨૩ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ પછી કંપનીના શેરો પણ કરનાર અને સત્થ બનનાર અને ૬૨-ઓફ તારીખ એટલે કે ૨૩ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ જે રહેલો હોડીંગ કરનારો કોઇપણ વ્યક્તિ investor@masserv.com ઉપર અરજી મોકલેલી લોગીન આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવી શકે છે અથવા ઈ-મેલ +૯૧ ૧૧ ૪૧૩૨ ૦૩૫૧ ઉપર કોલ કરવો.

૪) સત્થનોએ એક વખત મત આપ્યા પછી, તેમને ફરીથી તેમાં ફેરફાર કરવાની પરવાનગી મળશે નહીં.

૫) ઇ-વોટીંગ મારફત મત આપવાની સવલત એજુએમમાં ઉપલબ્ધ રહેશે અને એજુએમમાં હાજર રહેનાર લોકાક સત્થનો ઇ-વોટીંગ દ્વારા એજુએમમાં મત આપવા કક્ષા ગણાશે.

૬) સત્થનોએ સીમેટ ઇ-વોટીંગી માટે મત આપ્યા છે તેઓ એજુએમમાં હાજર રહી શકે છે પરંતુ ફરીથી તેમના મત આપવા માટે હકદાર ગણાશે નહીં.

૭) રેવે (ફિઝિકલ ઓબ્લીગેશન અને ડિસકલોચર રીકાવએન્સન્ટ) નિયમોનો, ૨૦૧૫ (સેબી રિઝર્વિંગ નિયમો) ના નિયમન ૩૬(૧) (બી) અનુસાર, વેબસાઇટ તેમજ મોબાઇલ પણ જણાવેલ ૫૫, જેના વાલ્કિસ અહેવાલની સંપૂર્ણ ઉપલબ્ધ છે, જે સત્થનોએ તેમના ઉમેદવાર એક્સેફ કંપની/ડીપી/કંપનીના આરટીએ માટે રજીસ્ટર કરાવેલ નથી તેમને મોકલેલ છે.

આનાઉપરાંત, ૨૦૨૪-૨૫નો વાલ્કિસ અહેવાલ તેમજ એજુએમની નોટીસ લીમીટેડની વેબસાઇટ એટલે કે www.skfindia.com ઉપર ઉપલબ્ધ છે અને તે એનફોર્સમેન્ટ કંપનીની વેબસાઇટ (www.nseindia.com) અને એનફોર્સમેન્ટની વેબસાઇટ www.evoting.nsdl.com ઉપર પણ ઉપલબ્ધ છે.

ઇ-વોટીંગ સંબંધિત કોઇપણ પુછપરછ માટે, સત્થનો www.evoting.nsdl.com ના ડાઉનલોડ સેકેશન પર ઉપલબ્ધ ફ્રીકન્ટઅસ કોન્સાલ ફોરેક્સ (એન્ફોર્સમેન્ટ) શકે છે અથવા ટોફી નં. ૧૮૦૦ ૧૦૨૦ ૯૯૦ અને ૧૮૦૦ ૨૨ ૪૩ ૭ ઉપર કોલ કરવો અથવા evoting@nsdl.co.in ને અરજી મોકલવી.

આથી અપે નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કંપનીના કાયદા, ૨૦૧૩ની કલમ ૯૧ અનુસાર કંપનીના રજીસ્ટર ઓફ મેમ્બર્સ અને રજે ટ્રાન્સફર બુક્સ બુધવાર, ૨૪ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫થી મંગળવાર, ૨૩ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ સુધી (બંને દિવસો સહીત) એજુએમના હેતુરત પડે છે.

બીક્ટ એન્ડ કાયરેક્ટરના આદેશથી શ્રી કરણી ફેકોમ્પ લીમીટેડ વતી

સહી/- રાગુલાભોદિયા (મેનેજિંગ કાયરેક્ટર)

તારીખ : ૦૯.૦૯.૨૦૨૫

સ્થળ : અમદાવાદ

સહી/- કીર્તિએકમ લીમીટેડ વતી

સહી/- રાગુલાભોદિયા (મેનેજિંગ કાયરેક્ટર)

મુનોથ કેપિટલ માર્કેટ લીમીટેડ

CIN: L99999GJ1986PLC083614

સરનામું: શાંતિ નિયમો, શાય-પ સામે, કથાવંતી કલ્પ પાસે, એસ.જી. રોડ, સુરેશ્વર હાઉસ-૩૮૦ ૦૫૮

ફોન નં. +૯૧ -૦૭૯ - ૨૬૮૩૭૫૪૬ દિમેઇલ : munoth@gmail.com

વેબસાઇટ : www.munoth.com

કંપનીની ૩૯મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા, બુક બંધ અને ઈ-વોટીંગની નોટીસ

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે: ૧. કંપનીના સત્થનોની ૩૯મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા (એજુએમ) મંગળવાર, ૩૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૦:૩૦ વાગે કંપનીની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ ખાતે એજુએમની નોટીસમાં જણાવેલ સામાન્ય અને ખાસ કામકામો પાર પાડવા માટે યોજાશે. ૨. સી સર્કયુલર તારીખ ૧૨ મે, ૨૦૨૦ મુજબ, ૩૯મી એજુએમની સાથે સાથે વાર્ષિક અહેવાલની ફીડબેક નકલ મોકલવી ૧૬મી નથી, પરિણામે વાર્ષિક અહેવાલ સત્થનો જેમના ઉમેદવાર એક્સેટો કંપની/ડિપોઝીટરીઓ પાસે રજીસ્ટર્ડ છે તેમને ફક્ત ઇલેક્ટ્રોનિક પદ્ધતિ મારફત ૫ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ મોકલવામાં આવ્યા છે. ૩. ૩૯મી એજુએમની નોટીસ અને વાર્ષિક અહેવાલ, ૨૦૨૩-૨૪નો વાર્ષિક અહેવાલ કંપનીની વેબસાઇટ www.munoth.com સ્ટોક એક્સચેન્જ એવેલે કે બીએસઈ લીમીટેડની વેબસાઇટ www.bseindia.com ઉપર પણ ઉપલબ્ધ રહેશે. ૪. આ ઉપરાંત એ પણ નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની કલમ ૯૧ સાથે વંસાતી પાટે હેઠળ બનેલ નિયમો અનુસ્ય અને સેબી (એલએગીઝાર) નિયમોનો, ૨૦૧૫ના નિયમન ૪૨ અનુસાર, કંપનીના રજીસ્ટર ઓફ મેમ્બર્સ અને રજે ટ્રાન્સફર બુક્સ મંગળવાર, ૨૩ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ થી મંગળવાર, ૩૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ સુધી (બંને દિવસો સહીત) ૩૯મી વાર્ષિક સામાન્ય સભાના હેતુરત પડે રહેશે. ૫. કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની કલમ ૧૦૮ સાથે વંસાતી કંપની (લ્યવસ્થાપન અને પ્રશાસન) નિયમો, ૨૦૧૪ સુધારેલના નિયમ ૨૦ અને સેબી (રિઝર્વિંગ ઓબ્લીગેશન અને ડિસકલોચર્સ રીકાવએન્સન્ટ) નિયમોનો, ૨૦૧૫ અનુસાર, કંપની નોટીસમાં જણાવેલ તમામ કાર્યો પર એજુએમના સ્થળ સિવાય અન્ય સ્થળોથી ઇલેક્ટ્રોનિકલી (સીમેટ ઇ-વોટીંગ) તેમના મત આપવાની સવલત તેમના સત્થનોએ પૂરી પાડતા આનંદ અનુભવે છે, જેના માટે કંપનીએ ઇ-વોટીંગ એપ્લેની તરીકે નેશનલ સિક્કોસીટીઝ ડિપોઝીટરી લીમીટેડની સેવાઓની નિમણુક કરી છે. તમામ સત્થનોએ જાણ કરવામાં આવે છે કે: એ. એજુએમની નોટીસમાં જણાવેલ સામાન્ય અને ખાસ કામકામો ઇલેક્ટ્રનિક માધ્યમો દ્વારા મતદાન મારફત પાર પાડી શકાશે. બી. સીમેટ ઇ-વોટીંગ ૨૪ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૦૮:૦૦ વાગે શરૂ થશે અને ૨૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગે પૂર્ણ થશે. સી. ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમો દ્વારા અથવા એજુએમમાં મત આપવાની લાયકાત નક્કી કરતી ૬૨-ઓફ તારીખ સોમવાર, ૨૩ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ જે રહેલો હોડીંગ ઘરાવતી કોઇપણ વ્યક્તિ evoting@nsdl.co.in ને અરજી મોકલવી લોગીન આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવી શકે છે. ઇ. સત્થનોએ નોંધ ધી ઓફ સીમેટ ઇ-વોટીંગ મોડ્યુલ ઉપલેટ તારીખ અને સમય પછી એનફોર્સમેન્ટ દ્વારા મદાદાન માટે બંધ કરવામાં આવશે અને સત્થનોએ કારાવ પર એક વખત મત આપ્યા પછી, સત્થનોએ તેમાં ફેરફાર કરવાની પરવાનગી મળશે નહીં. બી) ઇ-વોટીંગની સવલત જેમણે મત આપ્યા બાદ તેમના મતે એજુએમ પાસે રજીસ્ટર રહેશે, સી) સત્થનો જે