કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED

રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૫૦૨, ટાવર–એ, પેનિન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઇ–૪૦૦૦૧૩
સર્કલ ઓફીસનું સરનામું : ૯બી, બીજો માળ, પુસા રોડ, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૬૦

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ (૧) સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (સીજીએચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્સન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ 3 સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરી, નીચે જણાવેલ દેવાદારો (રો) ને તેમને જારી કરાયેલ માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું જેં નીચે પણ આપેલ છે. ઉપરોક્ત અનુસંધાનમાં આથી એક વખત ફરી જણાવેલ દેવાદાર(રો) ને આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર અહી નીચે દર્શાવેલ રકમો તેમજ નીચે જણાવેલ તારીખોથી ચુકવણી અને / અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ ચડત વ્યાજ, જણાવેલ દેવાદારો દ્વારા કરાયેલ અન્ય દસ્તાવેજો/ લખાણો, જો કોઇ હોય તો તેની સાથે વંચાતા જણાવેલ લોન એગ્રીમેન્ટ હેઠળ ચુકવવા પાત્ર રકમો સીજીએચએફએલને ચુકવવા જણાવામાં આવે છે. લોનની બાકી વસુલાત માટે સિક્યોરીટી તરીકે નીચેની મિલકતો સીજીએચએફએલને જણાવેલ દેવાદાર(રો) દ્વારા અનુક્રમે ગીરો મુકાયેલ છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો)/જામીનદાર (રો)/નું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	(સ્થાવર મિલકત) અને સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત
૧	(લોન એકાઉન્ટ નં. LNCGHGNDHL0000001659 (જુની) 51200000496084 (નવી)) (ગાંદીધામ શાખા) હિતેષ સુરેશ જગારિયા (દેવાદાર), સુરેશ બાબુલાલ જગારિયા, ગોવિંદા સુરેશભાઇ ગોહિલ, શ્રીમતી ગીતાબેન સુરેશ જગારિયા, શ્રીમતી રેખા જગારિયા, શ્રીમતી ચેતનાબેન ગોવિંદભાઇ ગોહિલ (સહ–દેવાદાર)	૧૬–૦૧–૨૫ રૂા. ૧,૬૪૩,૩૭૨/–	જમીન અને બિલ્ડીંગનો હાઇસ, જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૮૮.૪૮ ચો.મી., સબ પ્લોટ નં. ૪૨/એ, પ્લોટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૮.૦૪ ચો.મી. અને સબ પ્લોટ નં. ૪૨/બી, પ્લોટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૬.૪૦ ચો.મી. (કુલ ૧૧૪.૪૪ ચો.મી.), ભાગ અને મુખ્ય ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૪૨, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૦૩, જુનો સિટી સર્વે નં. ૧૦૮૭ અને ૧૦૮૯, નવો સિટી સર્વે નં. ૫૭, સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૦૧, મ્યુનિસિપાલિટી મિલકત નં. ૮૨૨, મ્યુનિસિપાલિટી વોર્ડ નં. ૧૦, ગામ અને તાલુકો–અંજાર, જિલ્લો–કચ્છ, ગુજરાત–૩૭૦૧૧૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૪૧, દક્ષિણ : અંદરનો રોડ, પુર્વ : ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૪/ડી, પશ્ચિમ : અંદરનો રોડ

જો જણાવેલ દેવાદારો સીજીએચએફએલને ઉપરોક્ત રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ જશે તો, સીજીએચએફએલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) અને લાગુ નિયમો હેઠળ ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ એસેટો સામે કાર્યવાહી કરશે, જે સંપુર્ણપણે જણાવેલ દેવાદારોના ખર્ચ અને પરિણામોના જોખમે રહેશે. જણાવેલ દેવાદારોને એક્ટ હેઠળ સીજીએચએફએલની આગોતરી લેખીત મંજુરી વગર, સદરહું એસેટોની વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે તબદીલ કરવાની મનાઇ ફરમાવામાં આવે છે. જણાવેલ એક્ટ અને તે હેઠળ સ્યાયેલ નિયમોની જોગવાઇઓનો ભંગ અથવા ઉલ્લંઘન કરનાર અથવા તેમાં સહાય કરનાર કોઇપણ વ્યક્તિ એક્ટ હેઠળ જણાવેલ જેલ અને/અથવા દંડને પાત્ર બનશે.

સ્થળ : કચ્છ — **સહી/– અધિકૃત અધિકારી,**
તારીખ : ૨૨/૦૧/૨૦૨૫ — **કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી (સીજીએચએફએલ)**

વંડર હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

WONDER HOME FINANCE Zindagi Ki Perfect Shuruaat

CIN:U65999RJ2017PLC059619
વંડર કોર્પો.ઓફીસ: ૬૨૦, છઠ્ઠો માળ, નોર્થ બ્લોક, વર્લ્ડ ટ્રેડ પાર્ક, માલવિયા નગર, જેએલએન રોડ, જયપુર–૩૦૨૦૧૭, ટેલી: ૦૧૪૧–૪૭૫૦૦૦૦

હરાજી સહ વેચાણની જાહેર નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ દેવાદારો પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માટે મેસર્સ વંડર હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા સ્થાવર મિલકતોની ખરીદી માટે, અધિકૃત અધિકારીઓ દ્વારા નીચે જણાવ્યા મુજબ સિક્યોર્ડ મિલકતનો **ભૌતિક કબજો** લીધાના અનુસંધાનમાં "જ્યાં છે", "જે છે", અને "જેમ છે" ના ધોરણે નીચે જણાવ્યા મુજબ સીલબંધ કવરમાં મંગાવવામાં આવે છે. જેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/જામીનદાર લોન એકાઉન્ટ નં.	માંગણાં નોટીસ અને કબજાની તારીખ	ફીક્સ એસેટોની વિગત	રીઝર્વ કિંમત	ઈએમડીની રકમ	કુલ બાકી રકમ તારીખ મુજબ	હરાજીનું સ્થળ
લોન એકાઉન્ટ નં. LN12059HP23-24014503, શ્રી અશોક પરમાર (દેવાદાર), શ્રી લાલજીભાઇ પરમાર (સહ–દેવાદાર), શ્રીમતી ઉર્વશી મકવાણા (સહ–દેવાદાર)	૧૦–૦૯–૨૪ રૂા. ૭,૧૭,૩૧૦.૬૨ (રૂપિયા સાત લાખ સત્તર હજાર ત્રણસો દસ અને બાસઠ પૈસા પુરા) ૧૦–૦૯–૨૪ મુજબ ભૌતિક કબજો લેવાની તારીખ : ૧૯–૦૧–૨૫	મુકામ–રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૯/પૈકી–૧, સબ પ્લોટ નં. ૩૯/૭, મીરા રેસિડેન્સી–૧, વોટર ટેંક પાસે, ટીપીએસ રોડ પડખે, મુકામ–સિક્કા, તાલુકો અને જિલ્લો–જામનગર, ગુજરાત–૩૬૧૧૪૦ જે શ્રી અશોકકુમારની માલિકીની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૫૩૧.૦૧ ચો. ફુટ	રૂા. ૭,૦૨,૦૮૦/– (રૂપિયા સાત લાખ બે હજાર એંસી પુરા)	રૂા. ૭૦,૨૦૮/– (રૂપિયા સીત્તેર હજાર બસ્સો આઠ પુરા)	રૂા. ૭,૭૨,૧૮૨.૧૩/– ૨૦–૦૧–૨૦૨૫ મુજબ તેમજ ચડત વ્યાજ, પેનલ ઇન્ટરેસ્ટ, કોસ્ટ અને ચાર્જિસ	૬૨૦, છઠ્ઠો માળ, નોર્થ બ્લોક, વર્લ્ડ ટ્રેડ પાર્ક, માલવિયા નગર, જેએલએન રોડ, જયપુર–૩૦૨૦૧૭

હરાજીની તારીખ ૨૧.૦૨.૨૦૨૫, બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૨૦.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા સુધી છે.
નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય ૧૭.૦૨.૨૦૨૫ (ઓફીસના કલાકોમાં)
ટેન્ડરની શરતો અને નિયમો:
૧. ટેન્ડરમાં ભાગ લેનાર વ્યક્તિએ કંપની દ્વારા અપાયેલ ટેન્ડર ફોર્મમાં તેમની ઓફર જમા કરવાની રહેશે જે વંડર હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ પાસેથી કોઇપણ ચાલુ દિવસે કામકાજના કલાકો દરમિયાન મેળવી શકાશે, સિલબંધ એન્વેલોપ પર "ઉપરોક્ત મિલકતો માટે ટેન્ડર ઓફર" શિર્ષક સાથે રીઝર્વ કિંમતની ૧૦ ટકા અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટી (ઇએમડી) નો ડીડી/પે ઓડર ઉપર જણાવેલ ઓફીસે જયપુર ખાતે ચુકવવા પાત્ર વંડર હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડની તરફેણમાં જમા કરવાનો રહેશે. સીલબંધ એન્વેલોપ વંડર હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડની ઉપર જણાવેલ ઓફીસે રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓની હાજરીમાં ખોલવામાં આવશે. ઇન્ટર–સે બિડીંગ, જો જરૂર જણાય તો, હાજર બીડરો વચ્ચે કરવામાં આવશે. ઇએમડી જો બી સફળ ન થાય તો પરત કરવામાં આવશે. **૨.** સફળ બીડરે શરૂઆતી જમા ઇએમડીનીર કમ બાદ કરીને બીડીંગની રકમના ૧૦ ટકા મિલકતની ખરીદીની તરફેણમાં હયોડો પડ્યા પછી તાત્કાલીક જમા કરવાના રહેશે. સફળ બીડર શરૂઆતી ૧૦ ટકા રકમ જમા કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો,પુરેપુરી ઇએનડી જપ્ત કરવામાં આવશે. **૩.** વેચાણ કિંમતની બાકીની રકમ સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા વેચાણની મંજુરી પછી ૩૦ દિવસની અંદર જમા કરવાની રહેશે,નહીતર તેમની અગાઊી જમા કરેલ રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે. **૪.** રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓ જે પ્રક્રિયા અને ટેન્ડરની શરતો અને નિયમો જાણવા માંગે છે તેઓ **૯૮૨૮૯૯૯૪૧૨** નો સંપર્ક કરી શકે છે અથવા ઉપરોક્ત શાખા ઓફીસની ઓફીસના કલાકો દરમિયાન મુલાકાત લઈ શકે છે.
નોંધ : આ ઉપર જણાવેલ તારીખે ટેન્ડર ઇન્ટર સે બિડીંગ સેલ અંગે ઉપર જણાવેલ લોન એકાઉન્ટોના દેવાદારો જામીનદારો/ગીરવેદારોને નિયમ ૮(૬) હેઠળ ૩૦ દિવસીય નોટીસ પણ છે.

તારીખ : ૨૧.૦૧.૨૦૨૫ — **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : જામનગર, ગુજરાત — **વંડર હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

pnb Housing Finance Limited

Ghar Ki Baat

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : નવમો માળ, અંતરિક્ષ ભવન, ૨૨, કે.જી. માર્ગ, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૦૧
ફોન : ૦૧૧–૨૩૩૫૭૧૭૧, ૨૩૫૭૧૭૨, ૨૩૭૦૫૪૧૪, વેબસાઇટ : www.pnbhousing.com
સુરત શાખા : ૩૦૫–૩૦૮, ત્રીજો માળ, ટિટાનિયમ સ્કવેર, અડાજણ સાર રસ્તા, અડાજણ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૯
વડોદરા શાખા : ૩૩૧, ત્રીજો માળ, દ્વિવિયા કોમ્પલેક્ષ, નટુભાઇ સર્કલ, વડોદરા, ગુજરાત–૩૯૦૦૦૭

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ હેઠળ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) ના અનુપાલન હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ 3 સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને સંબંધિત દેવાદાર/રોને એકાઉન્ટની સામે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસ/સો જારી કરી એકાઉન્ટની સામે જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવેલ નોટીસ/સોની તારીખ નોટીસ/સો મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
દેવાદાર/રો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/રો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકત/તોનો કબજો એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે.
ખાસ કરીને દેવાદાર/રો અને જાહેર જનતાને મિલકત/તો સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની રકમ અને લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબ તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.
સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયમર્યાદામાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર/ સહ–દેવાદાર/ જામીનદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ	બાકી રકમ	કબજો લીધાની તારીખ	મિલકત/તો / ગીરો મિલકતની વિગત
HOU/SRT/0219/652884 શાખા : સુરત	શ્રી અશ્વિનભાઇ એલ. દેવગણીયા અને શ્રીમતી લતાબેન અશ્વિનભાઇ દેવગણીયા	૧૪/૦૮/૨૦૨૪	રૂા. ૧૬,૬૨,૨૯૩.૧૦/– (રૂપિયા સોળ લાખ બાસઠ હજાર બસ્સો ત્રાણું અને દસ પૈસા પુરા) ૪૪.૦૮.૨૦૨૪ મુજબ	૧૭–૦૧–૨૫ (ભૌતિક કબજો)	પ્લોટ નં. ૪૬૦, મંજુર પ્લાન મુજબ, પ્લોટ નં. ૪૬૦, પ્લોટ નં. ૪૬૦ અને ૪૬૧, બી ટાઇપ ચુનિટ, વ્રજ નંદિની રેસિડેન્સી વિભાગ–૧, કેનાલ રોડ, કામરેજ, ભગવતી સોસાયટી પાસે, દાદા ભગવાન મંદિર સામે, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૧૦૦, ભારત
HOU/VA/0118/4751844 શાખા : વડોદરા	શ્રી પ્રીંકલ નિરજ ધનુરદ્યારી અને શ્રી નિરજ એસ. ધનુરદ્યારી	૧૨/૦૯/૨૦૨૪	રૂા. ૪૬,૬૧,૬૨૧.૧૩/– (રૂપિયા છેત્તાલીસ લાખ એકસઠ હજાર છસ્સો એકવીસ અને તેર પૈસા પુરા) ૧૨–૦૯–૨૦૨૪ મુજબ	૧૭–૦૧–૨૫ (સાંકેતિક કબજો)	ફ્લેટ નં. એ૧ ૨૦૨, કુબેર એક્સપ્રેશન, કુબેર સિટી સામે, વાઘોડિયા ડભોઇ રોડ, રતનપુર, વડોદરા, ગુજરાત–૩૯૦૦૦૧, ભારત
NHL/VA/0223/1079038 & HOU/VA/0223/1076943 શાખા : વડોદરા	શ્રી હિતેષકુમાર વર્મા અને સુપ્રિયા હિતેષકુમાર વર્મા	૦૯/૦૭/૨૦૨૪	રૂા. ૨૩,૦૦,૧૭૨.૦૦/– (રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ એકસો બોત્તેર પુરા) ૦૯–૦૭–૨૦૨૪ મુજબ	૧૭–૦૧–૨૫ (સાંકેતિક કબજો)	બ્લોક નં. ૨૩૯, શ્યામલ કાઉન્ટી, ગાયત્રી મંદિર સામે, વાઘોડિયા રોડ, વાઘોડિયા, વડોદરા, ગુજરાત–૩૯૦૦૨૫, ભારત
HOU/VA/0920/815655 શાખા : વડોદરા	શ્રી સતિષભાઇ કિશનભાઇ સોલંકી અને દક્ષાબેન સતિષભાઇ સોલંકી	૧૨/૦૯/૨૦૨૪	રૂા. ૧૪,૭૯,૧૪૫.૪૩/– (રૂપિયા ચૌદ લાખ ઓગણચએંશી હજાર એકસો પીસ્તાલીસ અને તેત્તાલીસ પૈસા પુરા) ૧૨–૦૯–૨૦૨૪ મુજબ	૧૭–૦૧–૨૫ (સાંકેતિક કબજો)	બી–૩૦૩, શિલ્પ ગ્રીન, સંયાજી ટાઉનશિપ રોડ, ન્યુ કારેલી બાગ, કારેલી બાગ, વડોદરા, ગુજરાત–૩૯૦૦૧૮, ભારત

સ્થળ : ગુજરાત, **તારીખ : ૧૭.૦૧.૨૦૨૫** — **અધિકૃત અધિકારી, મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

ઈ–હરાજી સહ વેચાણની જાહેર નોટીસ (પરિશિષ્ટ–૪ એ) (નિયમ ૮(૬))

આઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલીન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (આઇઆઇએફએલ–એચએફએલ) **કોર્પોરેટ ઓફીસ : પ્લોટ નં. ૯૮, ઉદ્યોગ વિહાર, ફેઝ–૪, ગુરગાંવ–૧૨૨૦૧૫. (હરિયાણા) અને શાખા ઓફીસ: ઓફીસ નં. ૩૦૧, ૩જો માળ, ધ ઇમ્પેરિયા, શા–ગીમેદના સામે, ફેડરલ બેંક ઉપર, એક્સિસ બેંક પાસે, રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૦૦૧** ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોનું સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) હેઠળ વેચાણ. આથી આઇઆઇએફએલ–એચએફએલના અધિકૃત અધિકારી (એઓ) એ નીચેના લોન એકાઉન્ટો/પ્રોસ્પેક્ટ નંબરોમાં એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલ નોટીસ અન્વયે નીચેની મિલકત/તોનો કબજો આઇઆઇએફએલ–એચએફએલની બાકી રકમની વસુલાત માટે "ત્યાં છે", "જે છે" અને " કોઇ આશ્રય વિના" ના ધોરણે તેના વેચાણના હક સાથે લઇ લીધેલ છે. વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેબસાઇટ www.iiflonehome.com ઉપર પુરા પડાયેલ ઈ–હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત કરવામાં આવશે.

દેવાદાર(રો)/ સહ–દેવાદાર(રો) / જામીનદાર(રો)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકત /મિલકતોની વિગત / સિક્યોર્ડ એસેટ	ભૌતિક કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત	મિલકતની નિરિક્ષણની તારીખ
૧. શ્રી એમ. અખીલ અરવિંદભાઇ કંસારા, ૨. શાહદી અરવિંદભાઇ કંસારા, ૩. દિવ્યાબેન અરવિંદભાઇ કંસારા, ૪. કૃતિ અરવિંદભાઇ કંસારા, ૫. જ્યોતિ કોમર્શિયલ સર્વિસિંગ (પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૭૦૫૩૯૪ અને ૭૫૩૮૭)	**૧૩–૦૧–૨૦૨૦** રૂા. ૩૬૫૨૮૭૯/– (રૂપિયા છત્રીસ લાખ બાવન હજાર નવસો ઓગણએંશી પુરા) **બિડ વૃદ્ધિની રકમ** રૂા. ૨૫૦૦૦/– (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા)	ફ્લેટ નં. ૧૦૧, પહેલો માળ, અર્જુન એપાર્ટમેન્ટ તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૯–૩૬ ચો.મી., જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૧૯–૯૧ ચો.મી., પ્લોટ નં. ૧૩, ઓડી સિવીલ સ્ટેશન સર્વે નં. ૭૮૧/એ પૈકી, રાજકોટ (સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૭, સિટી સર્વે નં. ૪૦૨ અને ૪૦૩ પૈકી), ગુજરાત–૩૬૦૦૦૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	**૨૬–૦૩–૨૦૨૪** કુલ બાકી રકમ તારીખ ૦૯–૦૧–૨૦૨૫ મુજબ રૂા. ૬૦૬૮૯૮૦/– (રૂપિયા સાહીઠ લાખ અડસઠ હજાર નવસો એંશી પુરા)	રૂા. ૧૪૮૨૦૦૦/– (રૂપિયા ચૌદ લાખ બ્યાંશી હજાર પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)** રૂા. ૧૪૮૨૦૦/– (રૂપિયા એક લાખ અડતાલીસ હજાર બસ્સો પુરા)	૦૫–૦૨–૨૦૨૫ ૧૧:૦૦ થી ૨:૦૦ વાગ્યા સુધી **છ્યેમડીની છેલ્લી તારીખ** ૦૭–૦૨–૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૫ વાગ્યા સુધી **ઈ–હરાજીની તારીખ / સમય** ૧૦–૦૨–૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧:૦૦ વાગ્યા સુધી

ચુકવણીની પદ્ધતિ : ઇએમડી ચુકવણીઓ ફક્ત ઓનલાઇન પદ્ધતિથી કરી શકાશે. ચુકવણીઓ કરવા માટે https://www.iiflonehome.com ની મુલાકત લેવી અને ફક્ત મિલકત/સિક્યોર્ડ મિલકતની માટે ઉપલબ્ધ લિંક મારફત ચુકવણી કરવી. નોંધ : દરેક મિલકત માટે ચુકવણી લિંક અલગ અલગ છે. ખાતરી કરો કે તમે જાહેર હરાજી દ્વારા ખરીદવા ઇચ્છો છો તેજ મિલકતની લિંકનો ઉપયોગ કરી રહ્યાં છો.
બેલેન્સ પેમેન્ટ માટે– Login https://www.iiflonehome.com >My Bid >Pay Balance Amount.
આઇઆઇએફએલ એચએફએલની જાણમાં હોય તેવી માહીતી
એસએ નં. ૧૦૧/૨૦૨૧ની નામદાર ડીઆરટી–૨–અમદાવાદ સમક્ષ દાવા બાકી છે અને કન્ઝ્યુમર ફોરમ રાજકોટ સમક્ષ નં. ઈએક્સ/૬૫/૨૪ નો અમલ, કન્ઝ્યુમર અપીલ નં. એ/૨૧/૬૬૦ અને સીરી–૧૯/૨૦૨૧ સ્ટેટ કોન્ઝ્યુમર કોર્ટ અમદાવાદ સમક્ષ બાકી છે.
નોંધ : બીડરે ભાગ લેતા પહેલા તમામ જરૂરી યોગ્ય ચકાસણી કરવાની રહેશે. વેચાણ ઉપર જણાવેલ દાવાના ચુકાદાના આધિન રહેશે.

શરતો અને નિયમો:
૧. ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે, રસ ધરાવતા બીડરોએ અગાઉથી સર્વિસ પ્રદાતા https://www.iiflonehome.com માં તેમની વિગતો રજીસ્ટર કરવી જરૂરી છે અને લોગીન એકાઉન્ટ, લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવા જરૂરી છે. રસ ધરાવતા બીડરોએ ટેન્ડર ફોર્મ તેમજ ઇએમડીની ચુકવણીની વિગતો, કેવાયસી અને પાનકાર્ડની નકલ ઉપર જણાવેલ શાખા ઓફીસે જમા કરાવા/મોકલવા જરૂરી છે.
૨. બીડરો બીડ વૃદ્ધિની રકમની કોલમ હેઠળ જણાવેલ રકમના ગુણાંકમાં તેમની ઓફરોમાં સુધારો કરી શકે છે. હરાજી બંધ થવાની છેલી ૫ મીનિટમાં બીડ થવાના કિસ્સામાં, બંધ થવાનો સમય આપમેળે ૫ મિનિટ વધી જશે.
૩. સફળ બીડરે બીડની રકમના રૂપ ટકા (ઇએમડીની રકમ બાદ કરીને) એઓ દ્વારા બીડની કિંમત મજુર થયાના ૨૪ કલાકની અંદર જમા કરવાના રહેશે અને બીડની રકમના બાકીના ૭૫ ટકા સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા વેચાણની મંજુરીની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાના રહેશે. તમામ જમા અને ચુકવણીઓ ચુકવણીની રીતમાં જણાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે.
૪. ખરીદારે સેશ, લાગુ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ફી અને અન્ય કાનુની બાકી અને અન્ય બાકી જેવાકે મ્યુન્સિપલ ટેક્સ, ઇલેક્ટ્રીસીટી ચાર્જીસ, જમીન અને તમામ અન્ય આકસ્મીક કોસ્ટ, ચાર્જ તેમજ તમામ વેરા અને મિલકતને સંબંધિત અન્ય બાહ્ય દરો ભોગવાના રહેશે.
૫. ખરીદારે વેચાણની રકમના સોદા/ચુકવણી માટે લાગુ ટીડીએસ ચુકવવો પડશે અને ટીડીએસ સર્ટીફીકેટ આઇઆઇએફએલ એચએફએલમાં જમા કરવું પડશે.
૬. બીડરોને ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે તેમની બીડ જમા કરતા પહેલા હરાજી વેચાણ અને હરાજી અરજી ફોર્મની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે વેબસાઇટ https://www.iiflonehome.com અને **https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction** જોવા સલાહ છે.
૭. વધુ વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઈ–હરાજી અંગેની ઓનલાઇન તાલીમ માટે ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતાના ઇમેઇલ આઇડી **care@iiflonehome.com,** સપોર્ટ હેલ્પલાઇન નંબરો: ૧૮૦૦ ૨૬૭૨ ૪૯૯ નો સંપર્ક કરી શકે છે.
૮. કોઇપણ મિલકત સંબંધિત પુછપરછ, મિલકતના નિરિક્ષણ અને ઓનલાઇન બીડ વગેરે માટે આઇઆઇએફએલ –એચએફએલ ટોલ ફ્રી નં.૧૮૦૦ ૨૬૭૨ ૪૦૯ ઉપર સોમવારથી શુક્રવાર દરમિયાન સવારે ૦૯:૩૦ વાગ્યાથી સાંજે ૧૮:૦૦ વાગ્યા સુધી કોલ કરવો અથવા ઇમેઇલ: **care@iiflonehome.com** ઉપર લખો.
૯. આવી ઉપર જણાવેલ દેવાદારોને ઘરેલું સામાન જે ભૌતિક કબજો લેવા સમયે સિક્યોર્ડ એસેટમાં હતો તે સાત દિવસની અંદર લઇ જવા જાણ કરવામાં આવે છે, નહીતર આઇઆઇએફએલ–એચએફએલ સંજોગોવસાત મિલકતના કોઇપણ નુકશાન માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.
૧૦. દેવાદારોને વધુમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે , ઉપર જણાવેલ વસ્તુઓ લેવામાં તેઓ નિષ્ફળ જશે તો, કાયદા અનુસાર વેચાણ કરવામાં આવશે.
૧૧. ઉપર જણાવેલ સમયગાળામાં સફળ બીડર/હરાજી ખરીદાર દ્વારા કોઇપણ રત્તે કસુરના કિસ્સામાં, વેચાણ રદ કરવામાં આવશે અને પહેલેથી ચુકવેલ રકમ (ઇએમડી સહીત) જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.
૧૨. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ટેન્ડર/હરાજીની શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો અથવા મોકુફ/ રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે. ટેન્ડર/હરાજીમાં કોઇપણ વિવાદના કિસ્સામાં, આઇઆઇએફએલ–એચએફએલના અધિકૃત અધિકારનો નિર્ણય અંતિમ ગણાશે.

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ ના પેટા નિયમ (૧) હેઠળ ૧૫ દિવસીય વેચાણ નોટીસ

આથી દેવાદારોને ટેન્ડરની તારીખ/હરાજી પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધી વ્યાજ અને આકસ્મીક ખર્ચ ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં હરાજી અને વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ જો કોઇ હોય તો વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

સ્થળ : રાજકોટ, તારીખ : ૨૨.૦૧.૨૦૨૫ — **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

શ્રી કરણી ફેબકોમ લીમીટેડ

CIN :U47820GJ2023PLC140106
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : પ્લોટ નં. ૧૮૮ થી ૧૯૦, બ્લોક નં. ૩૧૪, રાજહંસ ટેક્સપા, ગામ બાલેશ્વર, તાલુકો પલસાણા, સુરત–૩૯૪૩૧૭, ગુજરાત, ભારત.
ફોન: + ૯૧–૨૬૨ ૨૩૫ ૦૯૦૦, ઇમેઇલ : cs@skflindia.com
વેબસાઇટ : www.skflindia.com

અસાધારણ સામાન્ય સભાની સભ્યોને નોટીસ

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કંપનીના સભ્યોની અસાધારણ સામાન્ય સભા (ઈઓજીએમ) બુધવાર, ૧૨