વંડર હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

WONDER HOME FINANCE
Zindagi Ki Perfect Shuruaat

વંડર કોર્પો.ઓફીસ: ૬૨૦, છઠ્ઠો માળ, નોર્થ બ્લોક, વર્લ્ડ ટ્રેડ પાર્ક, માલ્વીયા નગર, જેએલએન રોડ, જયપુર-૩૦૨૦૧૭, ટેલી: ૦૧૪૧-૪૭૫૦૦૦૦

સિક્યોરીટાઇઝેશન એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ

લોન એકાઉન્ટ એનપીએ થયા હોવાથી, અધિકૃત અધિકારી (એઓ) એ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ કોષ્ટકમાં આપેલ દેવાદારોને ૬૦ દિવસીય માંગણા નોટીસ જારી કરી હતી. નોટીસ મુજબ જો દેવાદાર ૬૦ દિવસની અંદર રકમ જમા નહી કરે તો, રકમ નીચે આપેલ સિક્યોરીટીની હરાજી દ્વારા વસુલવામાં આવશે. દેવાદાર/જામીનદારોને મોકલવામાં આવેલ માંગણા નોટીસો બજવણી વગર પરત ફરી હોવાથી માંગણા નોટીસની નકલ નીચે આપેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો ઉપર ચોંટાડવામાં પણ આવી છે. પરિણામે તેમો દેવાદારોને ૬૦ દિવસની અંદર લોનની રકમ તેમજચડત વ્યાજઅને વસુલાત ખર્ચ જમા કરવા જાણ કરવામાં આવે છે, નહીતર જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) અને ૧૪ ની જોગવાઇઓ હેઠળ અધિકૃત અધિકારી નીચે આપેલ સિક્યોરીટીનો કબજો લેવા સ્વતંત્ર છે.

દેવાદારનું નામ	કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	ગીરો મિલકતની વિગત
લોન એકાઉન્ટ નં. LN12037HE20-21003702 શ્રી વિક્રમસિંહ ઘનશ્યામસિંહ ચુડાસ્મા (દેવાદાર), શ્રીમતી દક્ષાબા વિક્રમસિંહ ચુડાસ્મા (સહ-દેવાદાર), શ્રી ભગીરથસિંહ ઘનશ્યામસિંહ (જામીનદાર)	૦૪-૦૯-૨૦૨૪ ૦૩-૦૯-૨૦૨૪ રૂ. ૬૨૬૫૦૮.૩૦/-(રૂપિયા છ લાખ છવ્વીસ હજાર પાંચસો આઠ અને ત્રીસ પૈસા પુરા)	શ્રી વિક્રમસિંહ ઘનશ્યામસિંહ ચુડાસ્માની માલિકીની મિલકત મુકામ-સુરેન્દ્રનગર સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૦૧, સિટી સર્વે નં. ૫૨૦૬/પૈકી દુધરેજ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૯૩/પૈકી પ્લોટ નં. ૪૬/પૈકી (ઉત્તર-પુર્વ બાજુ), ધર્મચુગ સોસાયટી, શિવ શક્તિ ઓટો સર્વિસ દાલમીલ રોડ, મુકામ-સુરેન્દ્રનગર, તાલુકો-વઢવાણ, જિલ્લો-સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત-૩૬૩૬૦૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૧૩૨૫.૧૬ ચો. ફૂટ**

તારીખ: ૦૬.૦૯.૨૦૨૪
સ્થળ: સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત

અધિકૃત અધિકારી
વંડર હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

પેગાસસ એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ

PEGASUS

પેગાસસ ૨૦૨૩ ટ્રસ્ટ ૧૦ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત
૫૫-૫૬, પાંચમો માળ, ફ્રી પ્રેસ હાઉસ, નરિમાણ પોઈન્ટ, મુંબઈ-૪૦૦૦૨૧.

ઈ-હરાજી દ્વારા વેચાણનો જાહેર નોટીસ

સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ.

આથી ખાસ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો), સહ-દેવાદાર(રો) અને ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જર કરાયેલ છે. પેગાસસ એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ, પેગાસસ ૨૦૨૩ ટ્રસ્ટ ૧૦ ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત (પેગાસસ)ને સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ની જોગવાઈઓ હેઠળ એસાઈનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૨૮.૦૩.૨૦૨૪ દ્વારા જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (જેએસએફબીએલ) દ્વારા નીચે જણાવેલ દેવાદારના ઋણો તેમજ નીચે જણાવેલ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ સોંપાયેલ છે, જે સરફૈસી એક્ટ અને તે હેઠળના નિયમોની જોગવાઈઓ હેઠળ જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે ૨૦.૦૯.૨૦૨૪ ના રોજ વેચવામાં આવશે.

જેએસએફબીએલના અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી એક્ટ અને તે હેઠના નિયમોની જોગવાઈઓ હેઠળ ૦૫.૧૦.૨૦૨૩ના રોજસ્થાવર મિલકતોની નીચે દર્શાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોનો ભૌતિક કબજો લઈ લીધો છે

હરાજીની વિગતો નીચે મુજબ છે:

દેવાદાર(રો), સહ-દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો)ના નામ	એ) હિરપરા મુકેશભાઈ બાબુભાઈ (દેવાદાર અને ગીરવેદાર) બી) મનિષાબેન મુકેશભાઈ હિરપરા (સહ-દેવાદાર)
બાકી રકમ જેના માટે સિક્યોર્ડ મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે:	રૂા. ૧,૦૩,૬૭,૫૬૧.૫૧/- (રૂપિયા એક કરોડ ત્રણ લાખ સડસઠ હજાર પાંચસો એકસઠ અને એકાવન પૈસા પુરા) ૩૦.૦૮.૨૦૨૪ મજુબ વત્તા કરારના દરે વ્યાજ અને ચુકવણી અને છુટકારાની તારીખ સુધી ૦૧.૦૯.૨૦૨૪ થી તેના પરના કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ.
વેચાણ માટેની સ્થાવર મિલકતની સિક્યોર્ડ એસેટની વિગતો	શ્રી હિરપરા મુકેશભાઈ બાબુભાઈ દ્વારા ગીરો કરાયેલ પ્લોટ નં. ૭૯, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૭૮.૯૫ ચો.યાર્ડ એટલે કે ૧૪૯.૬૨ ચો.મી., પ્લોટ એરિયા તેમજ ક્ષેત્રફળ આશરે ૪.૭૫ ચો.મી. માર્જિન એરિયા તેમજ બાંધકામ એકંદરે કુલ ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૫૪.૩૭ ચો.મી., તેમજ ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૩.૦૭ ચો.મી., રોડ અને સીઓપીમાં, વી.ટી નગર તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૪ પૈકી, બ્લોકનં. ૧૨૫, કેજેપી પછી નવો બ્લોક નં. ૧૨૫/૭૯, નો ભાગ બનતી જમીનમાં, મોજે સરથાણા, તાલુકો સુરત સીટી, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.
રીઝર્વ કિંમત જેનાથી નીચે સિક્યોર્ડ મિલકત વેચવામાં આવશે નહી (રૂા.માં)	રૂા. ૮૨,૯૯,૩૦૦/- (રૂપિયા બ્યાંસી લાખ નવ્વાણું હજાર ત્રણસો પુરા)
અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી)	રૂા. ૮,૨૯,૯૩૦/- (રૂપિયા આઠ લાખ ઓગણત્રીસ હજાર નવસો ત્રીસ પુરા)
દાવાઓ, જો કોઈ હોય તો, જે મિલકત સામે આગળ વધશે અને કોઈ અન્ય બાકી, સિક્યોર્ડ લેણદારમાં જાણામાં હોય તેવા અને મુલ્ય	જાણમાં નથી
મિલકતોનું નિરિક્ષણ	૧૮.૦૯.૨૦૨૪ ના રોજ ૧૧:૩૦ થી બપોરે ૦૩:૩૦ સુધી
સંપર્ક વ્યક્તિ અને ફોન નં.	પ્રમોદ પાંડુરંગ જાધવ- સીનીયર મેનેજર, મોબાઈલ નં. ૯૯૨૩૬૮૦૬૯૦ સિદ્ધેશ પવારને બદલે. શ્રી નિલેશ મોરે- સીનીયર મેનેજર- ૯૦૦૪૭૨૨૪૬૮
બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	૨૩.૦૯.૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૪:૦૦ વાગ્યા સુધી
બીડ ખોલવાનું સ્થળ અને સમય:	વેબસાઈટ (www.foreclosureindia.com) (https://bankauctions.in) મારફત ઈ-હરાજી/બીડીંગ ૨૪.૦૯.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૦૨:૦૦ વાગ્યાથી

આ પ્રકાશન સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ ઉપરોક્ત દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારોને પંદર (૧૫) દિવસીય નોટીસ પણ છે.

કોઈપણ બીડ જમા કરતાં પહેલા, વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, સિક્યોર્ડ લેણદારોની વેબસાઈટ એટલે કે http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html અથવા વેબસાઈટ www.foreclosureindia.com (https://bankauctions.in) જોવા વિનંતી છે અથવા સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ ફોરક્લોઝર, શ્રી અરિજિત કુમાર દાસ, સંપર્ક નં. ૮૧૪૨૦૦૦૭૨૫. ઈમેઈલ આઈડી: info@bankauctions.in/arijit@bankauctions.in.

સહી/- અધિકૃત અધિકારી
પેગાસસ એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ
પેગાસસ ૨૦૨૩, ટ્રસ્ટ ૧૦ ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત

તારીખ : ૦૭.૦૯.૨૦૨૪
સ્થળ : સુરત

શ્રી કરણી ફેબકોમ લીમીટેડ

CIN :U47820GJ2023PLC140106
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ :પ્લોટ નં. ૧૮૮,૧૮૯, ૧૯૦, બ્લોક નં. ૩૧૪, રાજહંસ ટેક્સપા, ગામ બાલેશ્વર, તાલુકો પલસાણા, સુરત-૩૯૪૩૧૭, ગુજરાત, ભારત.
ફોન: + ૯૧-૨૬૨ ૨૩૫ ૦૯૦૦, ઇમેઇલ : shreekarni@skfindia.com
વેબસાઇટ : www.skflindia.com

૧લી વાર્ષિક સામાન્ય સભાની સભ્યોને નોટીસ

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કંપનીની ૧લી વાર્ષિક સામાન્ય સભા શનિવાર, ૨૮ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧:૦૦ વાગ્યે વિડિયો કોન્ફરન્સીંગ (વીસી)/અન્ય ઓડિયો વિઝ્યુઅલ માધ્યમો (ઓએવીએમ) મારફત એજીએમની નોટીસ તારીખ ૩૧ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪ માં જણાવેલ કાર્યો પાર પાડવા માટે યોજાશે.

વાર્ષિક અહેવાલ, ૨૦૨૩ તેમજ એજીએમની નોટીસની ઇલેક્ટ્રોનિક રવાનગી ૫ સપ્ટેમ્બર ,૨૦૨૪ના રોજપુર્ણ કરેલ છે. એજીએમની નોટીસ નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઓફ ઇન્ડિયા લીમીટેડની વેબસાઇટ (www.nseindia.com) ઉપર પણ ઉપલબ્ધ રહેશે. આ ઉપરાંત નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કંપની એજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ તમામ ઠરાવો પર તેમના મત આપવા માટે સભ્યોને ઇલેક્ટ્રોનિક વોટીંગ સીસ્ટમ પુરી પાડી રહી છે. કંપનીએ ઈ-વોટીંગની સવલત પુરી પાડવા માટે એનએસડીએલની નિમણુંક કરી છે. ૧લી એજીએમની નોટીસ તેમજ વાર્ષિક ઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામો, ૩૧ માર્ચ , ૨૦૨૪ ના રોજ પુરા થતાં નાણાંકિય વર્ષ માટે બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સ અને ઓડિટરોના અહેવાલ (વાર્ષિક અહેવાલ તરીકે સંદર્ભિત) તમામ સભ્યોને જેમના ઇમેઇલ એડ્રેસો કંપની અથવા ડિપોઝીટરીઓ (ડીપી) પાસે રજીષ્ટર્ડ છે તેમને ફક્ત ઇમેઇલથી મોકલેલ છે. આમ છતાં, સભ્યો તેમજ જેમણે તેમના ઇમેઇલ એડ્રેસો કંપની/જીપી પાસે રજીસ્ટર્ડ કરાવેલ નથી તેઓ એજીએમની નોટીસ અને વાર્ષિક અહેવાલ કંપનીની વેબસાઇટ એટલે કે www.skflindia.com ઉપરથી ડાઉનલોડ કરી શકે છે અને નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઓફ ઇન્ડિયા લીમીટેડની વેબસાઇટ (www.nseindia.com) ઉપર પણ ઉપલબ્ધ રહેશે.

સભ્યો જેમના ઈ-મેઈલ એડ્રેસો કંપની/ડીપીમાં રજીસ્ટર્ડ નથી, તેઓએ ઈ-મેઈલ દ્વારા એજીએમની નોટીસ, વાર્ષિક અહેવાલ અને ઈ-વોટીંગ યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવવા માટે અને ઈ-મેઈલ એડ્રેશના રજીસ્ટ્રેશન માટે cs@skflindia.com ઉપર અમને લખવું જરૂરી છે. ઈ-મેઈલ એડ્રેસ રજીસ્ટર કરાવાની વિગતવાર પ્રક્રિયા માટે અને ઈ-વોટીંગ યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવવા માટે અને રીમોટ ઈ-વોટીંગ અથવા એજીએમ દરમિયાન વોટીંગની રીત માટે, સભ્યોને ઉપરોક્ત વેબસાઈટો પર ઉપલબ્ધ એજીએમની નોટીસ જોવા વિનંતી છે.

સભ્યોને વીસી/ઓએવીએમ મારફત એજીએમમાં હાજર રહેવા માટેની સુચનાઓ માટે એજીએમની નોટીસ જોવા વિનંતી છે. રીમોટ ઈ-વોટીંગની વિગતો અહીં નીચે આપેલ છે:

૧) રીમોટ ઈ-વોટીંગ બુધવાર, ૨૫ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૯:૦૦ વાગયે શરૂ થશે અને શુક્રવાર, ૨૭ સપ્ટેમ્બર ,૨૦૨૪ ના રોજસાંજે ૫:૦૦ વાગ્યે પુર્ણ થશે. ત્યાર પછી ઇ-વોટીંગ મોડ્યુલ મતદાન માટે બંધ કરવામાં આવશે અને કોઈપણને ૨૭ સપ્ટેમ્બર ,૨૦૨૪ ના રોજ (સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા પછી) ઇલેક્ટ્રોનિકલી મત આપવાની પરવાનગી મળશે નહી.

૨) સભ્યોના મતદાનના હકો કટ-ઓફ તારીખ એટલે કે ૨૧ સપ્ટેમ્બર ,૨૦૨૪ ના રોજ કંપનીની ભરપાઈ થયેલ શેરમુડીમાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

૩) એજીએમની નોટીસ જે સભ્યોના નામો ૩૦ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪ના રોજ રજીસ્ટર ઓફ મેમ્બર્સ/લાભાર્થી માલિકોના રજીસ્ટરમાં હાજર છે તેમને મોકલેલ છે. ૩૦ ઓગસ્ટ ,૨૦૨૪ સુધી કંપનીના શેરો પ્રાપ્ત કરનાર અને સભ્ય બનનાર અને કટ-ઓફ તારીખના રોજ શેર હોલ્ડીંગ ધરાવતી કોઈપણ વ્યક્તિ investor@masserv.com ઉપર અરજી મોકલીને લોગીન આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવી શકે છે અથવા ટેલી: +૯૧ ૧૧ ૪૨૩૨ ૦૩૩૫ ઉપર કોલ કરવો.

૪) સભ્યએ એક વખત મત આપ્યા પછી, તેમને ફરીથી તેમાં ફેરફાર કરવાની પરવાનગી મળશે નહી.

૫) ઈ-વોટીંગ મારફત મત આપવાની સવલત એજીએમમાં ઉપલબ્ધ રહેશે અને એજીએમમાં હાજર રહેનાર લાયક સભ્યો ઈ-વોટીંગ દવારા એજીએમમાં મત આપવા લાયક ગણાશે.

૬) રીમોટ ઈ-વોટીંગ દ્વારા તેમના મત આપનાર સભ્યો એજીએમમાં હાજર રહી શકે છે પરંતુ ફરીથી તેમનતા મત આપવા માટે હકદાર ગણાશે નહી.

ઈ-વોટીંગ સંબંધિત કોઈપણ પુછપરછ માટે, સભ્યો www.evoting.nsdl.com ના ડાઉનલોડ સેક્શન પર ઉપલબ્ધ ફ્રીકવન્ટલી આસ્ક્ડ ક્વેશ્ચન્સ (એફએક્યુએસ) અને ઈ-વોટીંગ યુઝર મેન્યુલજોઈ શકે છે અથવા ટોલફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૧૦૨૦ ૯૯૦ અને ૧૮૦૦ ૨૨ ૪૪ ૩૦ ઉપર કોલ કરવો અથવા evoting@nsdl.co.in ને અરજી મોકલવી.

આથી એ પણ નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની કલમ ૯૧ અન્વયે કંપનીના રજીસ્ટર ઓફ મેમબર્સ અને શેર ટ્રાન્સફર બુક્સ રવિવાર, ૨૨ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ થી શનિવાર, ૨૮ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ સુધી (બંને દિવસો સહીત) એજીએમના હેતુસર બંધ રહેશે.

બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સના આદેશથી
શ્રી કરણી ફેબકોમ લીમીટેડ વતી
સહી/-
કંપની સેક્રેટરી અને કમ્પ્લાયન્સ અધિકારી
મેમ્બરશીપ નં. એફ૨૫૭૫

તારીખ: ૦૬.૦૯.૨૦૨૪
સ્થળ: સુરત

મહિન્દ્રા રૂરલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

Mahindra HOME FINANCE

કબજા નોટીસ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : યુનિટ નં. ૨૦૩, અમિતી બિલ્ડીંગ, પીરામલ અગસત્યા કોર્પોરેટ પાર્ક, ફાયર બ્રિજ સ્ટેશન સામે, કામાણી જંક્શન, એલ.બી.એસ. મેઇન રોડ, કુર્લા (પશ્ચિમ), મુંબઇ-૪૦૦ ૦૭૦, ફોન : +૯૧ ૨૨ ૬૨૯૨ ૯૮૦૦ રીજનલ ઓફીસ : ૮૨-એ, ન્યુ ચોર ટાવર બિલ્ડીંગ, થલતેજ ક્રોસ રોડ, થલતેજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૪. ફોન : ૦૭૯-૪૧૦૬૮૯૦૦

(સ્થાવર મિલકત માટે) સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૧) હેઠળ

આથી મેસર્સ મહિન્દ્રા રૂરલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અહીં પછી એમઆરએચએફએલ), જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ **અમદાવાદ** ખાતે ધરાવે છે તેના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટ કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાની રૂએ કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરી તમો દેવાદાર (નામ અને સરનામું નીચે જણાવેલ છે) ને જણાવેલ નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યુ હતું.

અહીં જણાવેલ દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી અહીં જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને **કબજો** લઇ લીધો છે.

ખાસ કરીને અહી જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી જણાવેલ મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો મેસર્સ મહિન્દ્રા રૂરલ હાઉસિંગ લીમીટેડની રકમ અને તેના પરના વ્યાજને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ એસેટ્સ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય મર્યાદાના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો) નું નામ	સિક્યોર્ડ એસેટ (સ્થાવર મિલકત) ની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ
1.	**(લોન નં. 1402609/ XSEMMEH01071163 મહોસાણા શાખા) ગીતાબેન નટવરજી ઠાકોર (દેવાદાર), સંજયકુમાર નટવરજી ઠાકોર (સહ-દેવાદાર), વિજય કરસનજી ઠાકોર (જામીનદાર)**	ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૪૧૯, મુકામ-સુંદિયા, તાલુકો-વડનગર, જિલ્લો-મહેસાણા, ગુજરાત-૩૮૪૩૪૫	૧૮.૧૨.૨૦૨૩ રૂા. ૩૮૩૦૫૨/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ ત્યાંશી હજાર બાવન પુરા)	૦૩.૦૯.૨૦૨૪ સાંકેતિક કબજો

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૦૭/૦૯/૨૦૨૪ — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, મહિન્દ્રા રૂરલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

સદ્ભાવ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રોજેક્ટ લીમીટેડ

SIPL SADBHAV Infrastructure Project Ltd.

[CIN: L45202GJ2007PLC049808]
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: સદ્ભાવ હાઉસ, લો ગાર્ડન પોલીસ ચોકી સામે, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬, ગુજરાત
ફોન : ૦૭૯-૪૦૪૦૦૪૦૦, **ફેક્સ :** ૦૭૯-૪૦૪૦૦૪૪૪
ઇમેઇલ: investor@sadbhavinfra.co.in, **વેબસાઇટ:** www.sadbhavinfra.co.in

૧૮મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા, બુક બંધ અને રીમોટ ઇ-વોટીંગ માહિતીની નોટીસ

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે સદ્ભાવ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રોજેક્ટ લીમીટેડ (કંપની) ના સભ્યોની ૧૮મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા (૧૮મી "એજીએમ") સોમવાર, ૩૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૨.૦૦ કલાકે વિડીયો કોન્ફરન્સ ("વીસી") / અન્ય ઓડિયો વિઝ્યુઅલ માધ્યમો ("ઓએવીએમ") દ્વારા ૧૮મી એજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ કાર્યો પાર પાડવા માટે યોજાશે.

કંપનીએ વાર્ષિક અહેવાલ તેમજ ૧૮મી એજીએમ બોલાવતી નોટીસ જે સભ્યોના ઇમેઇલ આઇડી કંપની રજીસ્ટ્રાર અને શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટ, મેસર્સ લિંક ઇન્ટાઇમ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ/ડિપોઝીટરી પાર્ટીશીપન્ટ(ટો) પાસે રજીસ્ટર્ડ છે તેમને શુક્રવાર, ૦૬ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ નાં રોજ ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે મોકલેલ છે.કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલય દ્વારા જારી કરાયેલ તેના જનરલ પરિપત્ર નં. ૧૪/૨૦૨૦ તારીખ ૮ એપ્રિલ, ૨૦૨૦, ૧૭/૨૦૨૦ તારીખ ૧૩ એપ્રિલ, ૨૦૨૦, ૨૦/૨૦૨૦ તારીખ ૫ મે, ૨૦૨૦, ૨૨/૨૦૨૦ તારીખ ૧૫ જુન, ૨૦૨૦, ૩૩/૨૦૨૦ તારીખ ૨૮ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૦, ૩૯/૨૦૨૦ તારીખ ૩૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૦, ૧૦/૨૦૨૧ તારીખ ૨૩ જુન, ૨૦૨૧, ૨૦/૨૦૨૧ તારીખ ૮ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૧, ૩/૨૦૨૨ તારીખ ૫ મે, ૨૦૨૨ અને ૧૧/૨૦૨૨ તારીખ ૨૮ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૨ અને ૦૯/૨૦૨૩ તારીખ ૨૫ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩ (અહી પછી સંયુક્ત રીતે એમસીએ પરિપત્રો તરીકે દર્શાવેલ છે) અને સિક્યોરીટીઝ એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા દ્વારા તેના માસ્ટર પરિપત્ર નં. SEBI/HO/CFD/PoD2/CIR/P/2024/120 તારીખ ૧૧ જુલાઇ, ૨૦૨૪ (સંયુક્ત રીતે સેબી પરિપત્રો તરીકે દર્શાવેલ છે) અનુસાર, કંપનીઓને ૩૦ સપ્ટેમ્બર ,૨૦૨૪ સુધી વીસી/ઓએવીએમ મારફત વાર્ષિક સામાન્ય સભાઓ યોજવાની પરવાનગી આપેલ છે. વાર્ષિક અહેવાલ તેમજ એજીએમ બોલાવતી નોટીસ કંપનીની વેબસાઇટ www.sadbhavinfra.co.in સ્ટોક એક્સચેન્જો એટલે કે બીએસઇ લીમીટેડની વેબસાઇટ www.bseindia.com અને નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઇન્ડિયા લીમીટેડની વેબસાઇટ www.nseindia.com અને સેન્ટ્રલ ડિપોઝીટરી સર્વિસીઝ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ (સીડીએસએલ) (રીમોટ ઇ-વોટીંગ સવલત પુરી પાડનાર એજન્સી) ની વેબસાઇટ www.evotingindia.com પર પણ ઉપલબ્ધ છે.

આથી કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ ની કલમ ૯૧ ની જોગવાઇઓ અન્વયે કંપનીના રજીસ્ટર ઓફ મેમ્બર્સ અને શેર ટ્રાન્સફર બુક્સ મંગળવાર, ૨૪ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ થી સોમવાર, ૩૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ સુધી (બંને દિવસો સહીત) કંપનીની ૧૮મી એજીએમના હેતુસર બંધ રહેશે.

કાયદાની કલમ ૧૦૮ અને કંપની (વ્યવસ્થાપન અને પ્રશાસન) નિયમો, ૨૦૧૪ સુધારા મુજબના નિયમ ૨૦ અને સિક્યોરીટી અને એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસક્લોઝર રીક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ ના નિયમન ૪૪ ની જોગવાઇઓ અન્વયે, સભ્યોને ૧૮મી એજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ તમામ ઠરાવો પર સીડીએસએલ દ્વારા પુરી પડાયેલ ઇ-વોટીંગ સેવાઓ દ્વારા ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે તેમના મત આપવાની સવલત આપેલ છે. સભ્યોના મતના અધિકારો સોમવાર, ૨૩ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ("કટ-ઓફ તારીખ") મુજબ કંપનીની ભરપાઇ થયેલ ઇક્વીટી શેર મુડીમાં તેમના ઇક્વીટી શેરોના હિસ્સાને અનુરૂપ રહેશે.

રીમોટ ઇ-વોટીંગનો ગાળો શુક્રવાર, ૨૭ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૯.૦૦ કલાકે શરૂ થશે અને રવિવાર, ૨૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજસાંજે ૫.૦૦ કલાકે બંધ થશે. આ ગાળા દરમિયાન, સભ્યો ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે મત આપી શકશે. ત્યારબાદ રીમોટ ઇ-વોટીંગ મોડ્યુલ સીડીએસએલ દ્વારા બંધ કરવામાં આવશે. વીસી / ઓએવીએમ સવલત દ્વારા એજીએમમાં હાજર રહેનાર અને જેમને રીમોટ ઇ-વોટીંગ દ્વારા તેમના મત ન આપ્યા હોય અને જેઓ તેમ કરવા પ્રતિબંધિત ન હોય તેવા સભ્યો એજીએમ દરમિયાન ઇ-વોટીંગ પદ્ધતિથી મત આપવા હકદાર ગણાશે.

જે સભ્યોએ એજીએમ પહેલા રીમોટ ઇ-વોટીંગથી તેમના મતો આપ્યા છે તેઓ વીસી / ઓએવીએમ દ્વારા એજીએમમાં હાજર રહી શકે છે / ભાગ લઇ શકે છે, પંરતુ ફરીથી તેમના મતો આપવા હકદાર ગણાશે નહી.

લિસ્ટેડ કંપનીઓ દ્વારા અપાતી ઇ-વોટીંગ સવલત અંગે જારી કરાયેલ સેબી પરિપત્ર નં. SEBI/HO/CFD/CMD/CIR/P/2020/242 તારીખ ૯ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૦ મુજબ, ડીમેટ સ્વરૂપે સિક્યોરીટીઝ ધરાવતા શેરહોલ્ડરોને ડિપોઝીટીરીઝ અને ડિપોઝીટરી પાર્ટીશીપન્ટો પાસે સંચાલિત તેમના ડિમેટ એકાઉન્ટો મારફત મત આપવાની પરવાનગી આપવામાં આવી છે. શેરહોલ્ડરોને ઇ-વોટીંગ સવલત મેળવવા માટે તેમના ડિમેટ એકાઉન્ટોમાં તેઓના મોબાઇલ નંબર અને ઇમે